



Northeast Texas
Habitat
for Humanity®
serving Gregg, Harrison, and Upshur Counties

El Hogar Esencial

Guía de Mantenimiento



Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas

Declaración de uso:

Este manual de mantenimiento es proporcionado gratuitamente al público por Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas. Puede ser copiado, impreso o exhibido por cualquier persona que necesite la información aquí contenida. Sin embargo, toda reproducción, distribución o adaptación, ya sea total o parcial, debe citar debidamente a los autores como fuentes originales.

Para preguntas de uso, comuníquese con:

Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas POBox2551

Longview TX 75606 903-236-0900 www.netxhabitat.org info@netxhabitat.org

Descargo de responsabilidad de uso:

Las viviendas varían considerablemente en cuanto a antigüedad, estructura y ubicación geográfica, lo que puede influir en el enfoque de mantenimiento y reparaciones. Este manual está redactado intencionalmente en términos generales para servir como guía general para el mayor número posible de hogares.

Para situaciones de reparación y mantenimiento del hogar complejas o inusuales, siempre es aconsejable consultar a un profesional calificado.

Los autores y patrocinadores no asumen ninguna responsabilidad por daños, lesiones u otras consecuencias derivadas del uso de este manual. Los usuarios siguen las instrucciones proporcionadas bajo su propia responsabilidad.



Precaución

Los usuarios siguen las instrucciones proporcionadas bajo su propio riesgo.

Expresiones de gratitud

La publicación, impresión y traducción de este manual es posible gracias a una generosa subvención de:

Corporación de Vivienda Asequible del Estado de Texas - Fondo de Fundaciones de Texas

Estamos agradecidos por su compromiso de apoyar la propiedad de vivienda segura y sostenible en todo Texas.

Estamos profundamente agradecidos por los esfuerzos dedicados de varias personas sin las cuales esta visión no sería una realidad.

Miembros del equipo de Hábitat del NE de Texas

LaJuan Hollis-Gordon – Director ejecutivo de investigación, creación y compilación de contenidos presentado en esta guía.

Cheryl Webb – Especialista en servicios familiares por brindar apoyo editorial y garantizar la claridad y precisión del material.

Gennifer Coleman, especialista en reparaciones críticas, por brindar apoyo editorial y garantizar la claridad y precisión del material.

Kaelyn Lambright – Gerente Comercial de apoyo administrativo y gestión de coordinación de la producción e impresión.

Expertos en la materia

Linda Fullman – Agencia de Seguros Fullman Lawrence por garantizar la precisión y claridad de la Información sobre seguros para propietarios e inquilinos.

Johnny Ward - Abogado para garantizar la precisión y claridad de la información sobre responsabilidad del propietario

1. Acerca de Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas

En Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas, creemos que una vivienda segura, saludable y asequible fortalece a las familias y comunidades. Desde 1985, hemos construido y reparado viviendas para personas y familias necesitadas, brindando oportunidades para adquirir una vivienda, impartiendo educación sobre vivienda y promoviendo políticas que apoyan la vivienda asequible.

1. 1. Nuestra Misión

Buscando poner el amor de Dios en acción, Northeast Texas Habitat for Humanity reúne a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

1. 2. Nuestra visión

Un mundo donde todos tengan un lugar digno donde vivir.

1. 3. Nuestros principios

Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas es parte de un movimiento global basado en los siguientes principios fundamentales:

- Demostrando el amor de Dios
- Centrarse en el refugio
- Defensa de la vivienda asequible
- Promover la dignidad y la esperanza
- Apoyar el desarrollo sostenible y transformacional

1. 4. Nuestro estatus

Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas es una organización sin fines de lucro registrada como 501(c)(3). Las contribuciones son deducibles de impuestos en la medida permitida por la ley y apoyan directamente nuestra misión de fortalecer, estabilizar y autosuficiente a través de la vivienda.

Estamos orgullosos de servir a nuestra comunidad y nos sentimos honrados de asociarnos con personas y familias mientras trabajan hacia un futuro más brillante y estable.

1. 5. Nuestros programas

1.5.1. Vivienda asequible

Este programa colabora con personas y familias de bajos ingresos para ayudarles a construir y comprar viviendas seguras y asequibles. Los participantes aportan su propio esfuerzo trabajando en sus propias casas y en las de otros, completan cursos de educación financiera y compran sus viviendas con una hipoteca asequible. El programa promueve la estabilidad a largo plazo y la inversión en la comunidad.

1.5.2. Reparación de riesgos críticos para la salud y la seguridad

Diseñado para preservar la seguridad y estabilidad del hogar, este programa ofrece reparaciones esenciales a personas mayores, veteranos, personas con discapacidad y hogares de bajos ingresos. Sus principales áreas de enfoque incluyen abordar los riesgos para la salud y la seguridad, mejorar la accesibilidad y optimizar la eficiencia energética y la resiliencia climática.

1.5.3. Recuperación ante desastres

Este programa ayuda a los hogares afectados por desastres naturales a restaurar condiciones seguras y habitables.

Los servicios pueden incluir reparaciones estructurales, eliminación de moho y otros apoyos de construcción relacionados con emergencias. Northeast Texas Habitat también distribuye vales de desastre ReStore para ayudar a las familias a reemplazar artículos esenciales del hogar y reconstruir sus hogares. El programa se ejecuta en coordinación con socios locales y agencias de respuesta a emergencias.

1.5.4. Restaurar

ReStore es una tienda minorista sin fines de lucro que vende muebles, electrodomésticos, materiales de construcción y artículos para el hogar donados al público a precios reducidos. Lo recaudado apoya directamente los programas de construcción y reparación de Hábitat, mientras que la tienda ayuda a evitar que materiales utilizables terminen en vertederos y fomenta la vida sostenible.

1.5.5. Educación sobre la vivienda

Northeast Texas Habitat ofrece educación integral sobre vivienda para preparar a personas y familias para ser propietarios de vivienda y asegurar su vivienda a largo plazo. Las clases y el asesoramiento personalizado abarcan temas como presupuestos, gestión de crédito, preparación para hipotecas, mantenimiento del hogar, seguros, seguridad y planificación patrimonial. Esta educación capacita a los participantes para tomar decisiones informadas, generar patrimonio generacional y mantener viviendas seguras y asequibles a largo plazo.

1.5.6. Defensa comunitaria y legislativa

Northeast Texas Habitat promueve políticas y sistemas que apoyan el acceso a viviendas seguras y asequibles para todos. A través de la participación comunitaria, la participación en coaliciones y la colaboración con funcionarios electos, la organización concientiza sobre los desafíos locales en materia de vivienda y apoya la legislación que fortalece la equidad en la vivienda. Sus esfuerzos de incidencia buscan eliminar barreras, promover el desarrollo inclusivo y crear comunidades más resilientes. comunidades.

1.5.7. Cómo participar

Si desea apoyar nuestra misión, considere ser voluntario, donar o colaborar con nosotros. Juntos, podemos garantizar que más familias del noreste de Texas tengan un hogar.

Para obtener más información, visite www.netxhabitat.org o escanear el código QR.



2. Introducción

Ser propietario de una vivienda es una de las experiencias más gratificantes de la vida: brinda estabilidad, orgullo y una sensación de logro. Pero esa recompensa conlleva la responsabilidad constante de mantener y cuidar su hogar. Al igual que las revisiones periódicas lo mantienen saludable, el mantenimiento rutinario garantiza que su hogar funcione correctamente, se vea bien y aumente su valor con el tiempo. Ya sea que sea su primera vivienda o que lleve años en ella, comprender cómo cuidarla es clave para proteger su inversión y disfrutar de comodidad a largo plazo.

Esta guía está diseñada para facilitar y agilizar el mantenimiento del hogar. Es un recurso práctico creado para ayudar a propietarios e inquilinos a comprender las tareas esenciales, realizarlas con confianza y saber cuándo es momento de llamar a un profesional. En ella, encontrará instrucciones claras y paso a paso para el mantenimiento básico, listas de verificación estacionales y consejos útiles para garantizar que su hogar se mantenga en óptimas condiciones durante todo el año.

Aunque este manual incluye principalmente tareas que una persona puede realizar sin capacitación formal, la seguridad siempre es prioritaria. Si no está seguro, se siente incómodo o no está familiarizado con una tarea, no la intente. En caso de duda, lo mejor es consultar a un profesional cualificado que pueda garantizar que el trabajo se realice de forma correcta y segura.

Desde sistemas de plomería y electricidad hasta impermeabilización y eficiencia energética, cada sección se centra en acciones sencillas que puede tomar para evitar reparaciones costosas, prolongar la vida útil de los sistemas de su hogar y mantener un entorno de vida saludable. Al ser proactivo, no solo ahorrará tiempo y dinero, sino que también fortalecerá su conexión con el lugar que considera su hogar.



Tabla de contenido

1. Acerca de Hábitat para la Humanidad del Noreste de Texas -----	4
1. 1.Nuestra Misión -----	4
1. 2.Nuestra Visión -----	4
1. 3.Nuestros principios -----	4
1. 4.Nuestro estado-----	4
1. 5.Nuestros Programas -----	4
1.5.1. Vivienda asequible-----	4
1.5.2. Reparación de riesgos críticos para la salud y la seguridad-----	5
1.5.3. Recuperación ante desastres -----	5
1.5.4. Restaurar -----	5
1.5.5. Educación en materia de vivienda-----	5
1.5.6. Defensa comunitaria y legislativa -----	5
1.5.7. Cómo participar -----	5
2. Introducción -----	6
3. Recorrido por la casa: Conozca los sistemas clave de su hogar-----	13
3. 1.Sistema de plomería-----	13
3.1.1. Suministro de agua y válvulas de cierre -----	13
3.1.2. Sistema de Drenaje y Alcantarillado-----	14
3.1.3. Calentador de agua -----	14
3. 2. Sistema HVAC -----	14
3. 3.Sistema Eléctrico -----	15
3. 4.Sistema de gas-----	15
3. 5. Sistema de cimentación -----	15
4. Construyendo su caja de herramientas: Herramientas y suministros esenciales-----	17
4. 1. Herramientas manuales básicas-----	17
4. 2.Herramientas eléctricas-----	17
4. 3.Herramientas de plomería-----	17
4. 4.Herramientas eléctricas -----	17
4. 5.Suministros de mantenimiento general -----	17
4. 6.Equipo de seguridad -----	18
4. 7. Diversos herramientas y sujetadores -----	18
5. Mantenimiento rutinario del hogar -----	19
6. Mantenimiento interior -----	20
6. 1. Cambio de filtros de HVAC -----	20
6. 2. Restablecimiento de un disyuntor disparado -----	21

6. 3.Detectores de humo y monóxido de carbono-----	23
6. 4. Prueba y reemplazo de detectores de humo y monóxido de carbono -----	26
6. 5. Limpieza y mantenimiento de electrodomésticos-----	27
6.5.1. Cuidado y mantenimiento del triturador de basura-----	32
6.5.2. Limpieza y mantenimiento de rutina -----	32
6. Reparación de paneles de yeso -----	33
6.6.1. Reparación de agujeros pequeños en paredes (de menos de seis pulgadas de diámetro)-----	33
6.6.2. Reparación de agujeros grandes en la pared (de más de 6 pulgadas de diámetro)-----	35
6. 7. Cómo arreglar una puerta o piso que rechina o se pega -----	36
6.7.1. Cómo arreglar puertas que rechinan o se atascan-----	37
6.7.2. Cómo arreglar tablas de piso sueltas o que chirrían -----	37
6. 8. Cómo cambiar las bombillas domésticas más comunes -----	37
6.8.1. Bombillas de rosca estándar (A19 / E26)-----	38
6.8.2. Bombillas de proyector (BR30, PAR38) -----	39
6.8.3. Tubos fluorescentes (T8 o T12) -----	40
6.8.4. Luminarias LED empotradas todo en uno -----	41
6. 9. Prevención y control de plagas -----	43
6.9.1. Reconocimiento y manejo de plagas destructoras de la madera -----	44
7. Mantenimiento de sistemas de plomería y agua -----	45
7. 1. Desatasco y mantenimiento de desagües -----	45
7.1.1. Cómo comprar el desatascador adecuado: -----	46
7. 2. Cómo detener el goteo del inodoro -----	47
7.2.1. Cómo reemplazar la válvula de descarga del inodoro -----	49
7.2.2. Cómo reemplazar la válvula de llenado del inodoro: -----	51
7.2.3. Cómo detener una fuga de agua en un grifo-----	53
7.2.4. Cómo localizar el tornillo o sujetador en el grifo del fregadero: -----	54
7. 3. Cómo quitar y aplicar sellador alrededor de los accesorios del baño -----	55
7. 4. Mantenimiento de su calentador de agua -----	58
8. Mantenimiento estructural y exterior -----	62
8. 1. Mantenimiento del exterior de su hogar -----	63
8. 2. Mantenimiento de ladrillos -----	64
8. 3. Mantenimiento de la piedra -----	65
8. 4. Mantenimiento del revestimiento de vinilo -----	66
8. 5. Mantenimiento de revestimientos de tableros duros-----	67
8. 6. Mantenimiento del techo-----	68
8. 7. Sistema de cimentación -----	69
8.7.1. Ubicación-----	69

8.7.2. Tipos comunes de grietas en cimientos-----	69
8.7.3. Señales de problemas en los cimientos-----	69
8.7.4. Prevención de daños a los cimientos-----	69
8.8. Mantenimiento de la puerta del garaje-----	70
8. 9. Mantenimiento de ventanas y puertas -----	72
8. 10. Cuidado de terrazas y patios -----	74
8. 11. Mantenimiento de caminos de acceso y pasarelas -----	75
8. 12. Limpieza de canaletas y bajantes -----	76
8. 13. Mantenimiento de sótanos y espacios de acceso-----	78
8. 14. Ventilación y aislamiento del ático -----	80
8. 15. Mantenimiento de su césped y paisajismo -----	82
8.15.1. Aireación del césped: ¿Por qué y cómo? -----	83
8.15.2. Fertilización: ¿Cuándo y por qué? -----	83
8.15.3. Programa de riego: ¿Cuánto es suficiente?-----	83
9. Tareas estacionales y de impermeabilización -----	84
9. 1. Sellado de ventanas y puertas -----	84
9. 2. Cómo preparar su hogar para el invierno-----	86
9.2.1. Cuándo preparar el terreno para el invierno -----	86
10. Preparación para tormentas y protección contra la intemperie-----	89
10. 1. Preparación para tormentas de nieve y hielo-----	90
10. 2. Preparación para inundaciones -----	90
10.2.1. Cómo colocar correctamente los sacos de arena durante las inundaciones -----	90
10. 3. Preparación para incendios forestales-----	92
10. 4. Preparación para tornados-----	93
10. 5. Preparación para tormentas tropicales o huracanes-----	94
11. Lista de verificación de mantenimiento estacional -----	95
11. 1. Mantenimiento de primavera -----	95
11. 2. Mantenimiento de verano-----	95
11. 3. Mantenimiento de otoño -----	95
11. 4. Mantenimiento invernal -----	96
12. Cuándo llamar a un profesional-----	97
12. 1. Ladrillo y mampostería -----	97
12. 2. Problemas de revestimiento -----	97
12. 3. Daños estructurales-----	97
12. 4. Problemas graves del techo-----	97
12. 5. Caminos de acceso y aceras -----	97
12. 6. Trabajos eléctricos -----	97

12. 7. Reparaciones relacionadas con el gas -----	98
12. 8. Peligros ambientales-----	98
12. 9. Problemas de plomería y agua -----	98
12. 10. Reparaciones del sistema HVAC -----	98
13. Protegiendo su hogar y su familia-----	99
13. 1. Seguro para propietarios e inquilinos: cobertura para lo inesperado -----	99
13.1.1. Cómo elegir un agente o compañía de seguros confiable -----	99
13.1.2. Consejos para elegir y mantener la cobertura del seguro de vivienda: -----	100
13.1.3. Seguro para inquilinos: lo que necesita saber -----	101
13. 2. Seguridad del hogar: prevención de robos y vandalismo -----	102
13. 3. Planificación patrimonial: cómo preservar su hogar para las generaciones futuras -----	103
13.3.1. Su responsabilidad como propietario de una vivienda -----	104
13. 4. Preparación para emergencias -----	104
13. 5. Artículos esenciales para un kit de emergencia-----	104
14. Consejos de seguridad para el hogar -----	107
14. 1. Seguridad contra incendios -----	107
14. 2. Seguridad eléctrica -----	107
14. 3. Seguridad con el monóxido de carbono y otros gases-----	107
14. 4. Seguridad del hogar -----	107
14. 5. Seguridad exterior -----	108
14. 6. Sistemas de alarma y monitoreo -----	108
14. 7. Seguridad del agua y la plomería-----	108
14. 8. Protección infantil y seguridad familiar -----	108
14. 9. Seguridad al aire libre y estacional-----	108
14. 10. Seguridad invernal -----	108
14. 11. Preparación para tormentas y desastres -----	109
14. 12. Contactos de emergencia y primeros auxilios-----	109
15. Consideraciones sobre eficiencia energética-----	110
15. 1. Eficiencia energética del hogar -----	110
15. 2. Conversión de combustibles fósiles a electricidad-----	111
15. 3. Energía solar para hogares -----	111
15.3.1. Aplicación de técnicas solares pasivas para ahorrar energía y reducir costes. -----	112

3. Recorrido por la casa: Conozca los sistemas clave de su hogar

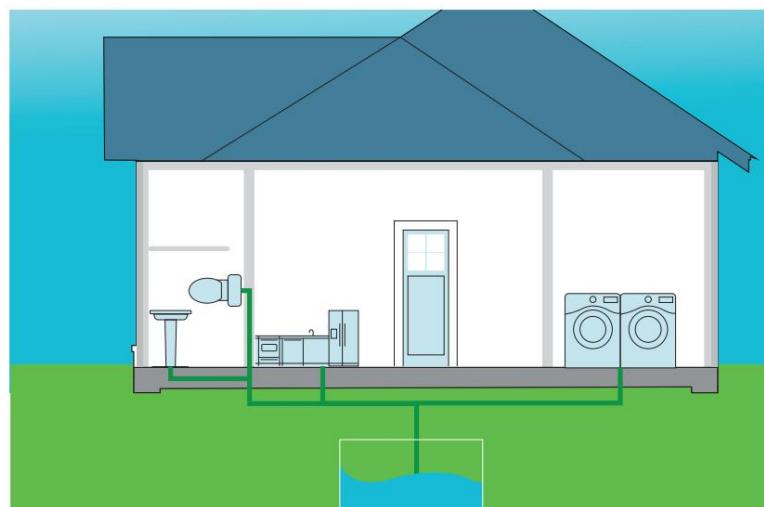
Antes de realizar el mantenimiento adecuado de su hogar, es importante comprender dónde se encuentran los componentes críticos y cómo funcionan. Esta sección ofrece una descripción general de los sistemas clave de su hogar y su funcionamiento básico.

3. 1. Sistema de plomería

Comprender el sistema de plomería de su hogar es esencial para prevenir daños por agua, mantener la eficiencia y solucionar problemas comunes. Esta sección destaca los componentes clave, sus ubicaciones y consejos de mantenimiento.

3.1.1. Suministro de agua y válvulas de cierre

- Dentro de la casa: Las válvulas de cierre se encuentran debajo de los lavabos, detrás de los inodoros y cerca de electrodomésticos como lavadoras y lavavajillas.
- Válvula principal de cierre de agua: Generalmente se encuentra en el sótano, el espacio de acceso, el garaje o una pared exterior. Cerca de donde la línea de agua ingresa a la casa.
- Cierre del medidor de agua: Ubicado cerca de la calle en una caja cubierta. Se puede usar una llave inglesa o una llave para el medidor. Es necesario apagar el suministro.
- Señales de fugas: Esté atento a aumentos inesperados en las facturas de agua, paredes y techos húmedos o fugas inexplicables. charcos alrededor de electrodomésticos o accesorios.



3.1.2. Sistema de drenaje y alcantarillado

- Limpieza del alcantarillado principal: generalmente se encuentra en el patio, cerca de los cimientos de la casa o en el sótano.

Este es el punto de acceso para eliminar obstrucciones importantes.

Nota

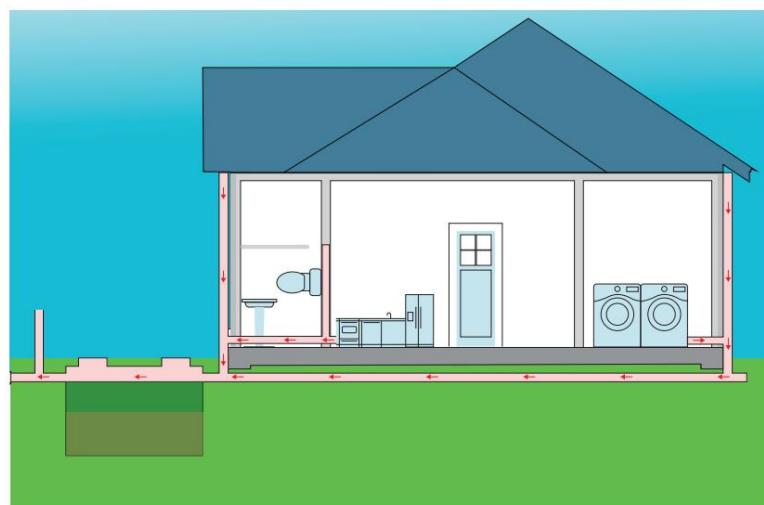
- Es posible que las casas antiguas no tengan una boca de limpieza del alcantarillado. Muchas casas construidas antes de los códigos de plomería modernos pueden carecer de una boca de limpieza accesible. Es recomendable contactar a un plomero profesional para instalar una boca de limpieza o desatascar esta área.

- Señales de problemas de drenaje: drenaje lento, ruidos de gorgoteo, olores de aguas residuales o agua estancada en los lavabos.

Las bañeras o los inodoros indican bloqueo.

- Prevención de obstrucciones: evite verter grasa, posos de café y toallitas no desechables en los desagües.

Limpie periódicamente los tapones del fregadero y utilice rejillas de drenaje.



3.1.3. Calentador de agua

- Ubicación: Se encuentra en garajes, sótanos, cuartos de servicio o armarios.
- Control de temperatura: ajuste usando el dial del termostato; la configuración recomendada es 120 °F para evitar escaldar y conservar energía.
- Luz piloto (calentadores de agua a gas): ubicada en la base de la unidad. Siga las instrucciones del fabricante para Vuelva a encenderlo si es necesario.
- Limpieza del tanque: para eliminar la acumulación de sedimentos, limpie el calentador de agua al menos una vez al año.

3. 2. Sistema HVAC

- Ubicación: Se encuentra en sótanos, áticos, armarios o garajes.
- Acceso al filtro: Ubicado en la ventilación de retorno de aire o dentro de la unidad HVAC. Asegúrese de revisarlo y reemplazarlo el filtro cada 1-3 meses.
- Mantenimiento de rutina: programe un servicio profesional anualmente para lograr eficiencia y longevidad.

3. 3. Sistema eléctrico

- Ubicación del panel de interruptores: comúnmente se encuentra en garajes, sótanos, cuartos de servicio o paredes exteriores.
- Cómo restablecer un disyuntor disparado: Identifique el interruptor disparado, apáguelo completamente y vuelva a encenderlo.
- Medidor eléctrico: se monta en el exterior, cerca de donde el suministro eléctrico ingresa a su hogar.

3. 4. Sistema de gas

- Medidor de gas: Generalmente se encuentra afuera, cerca de los cimientos.
- Cierre el gas: si sospecha que hay una fuga, gire la válvula perpendicular a la tubería y llame a su proveedor de gas inmediatamente.
- Señales de advertencia de una fuga de gas: olor a huevo podrido, ruidos de silbido o vegetación moribunda cerca del medidor.

3. 5. Sistema de cimentación

- Cimentación de losa: común en climas más cálidos, una cimentación de losa es una sola capa de hormigón debajo de la casa.
- Cimientos de espacio de acceso: se encuentran en casas construidas ligeramente por encima del nivel del suelo, un espacio de acceso permite Acceso a componentes de plomería, electricidad y HVAC.
- Cimientos del sótano: más comunes en climas más fríos, los sótanos brindan espacio adicional para vivir o almacenar y albergan los principales sistemas de la casa.

Componentes clave adicionales

Tomacorrientes con GFCI: Se encuentran en cocinas, baños y garajes, y se ubican en la tapa del tomacorriente. Si se disparan, presione el botón de reinicio. Si el GFCI se dispara de nuevo inmediatamente, revise el panel eléctrico para ver si hay algún interruptor disparado.

- Ático y espacios de acceso: estos brindan acceso al aislamiento, cableado eléctrico y plomería.

Componentes. Las inspecciones periódicas pueden prevenir el moho y otros problemas estructurales. El acceso al ático de una vivienda suele estar ubicado en una de estas zonas comunes:

Techo del pasillo.

- El lugar más típico: a menudo un panel cuadrado o rectangular en el techo de un pasillo central.
- Puede tener una escalera desplegable, una trampilla o un panel extraíble.

Techo del armario

- Especialmente en casas antiguas o pequeñas, el acceso al ático a veces se encuentra en un armario del dormitorio o del pasillo.
- techo.

Techo de garaje

- Común en casas donde el espacio del ático se extiende sobre el garaje; a menudo se utiliza para almacenamiento adicional.
- acceso.

Cuarto de servicio o lavandería

- Ocasionalmente se coloca aquí por conveniencia o por proximidad a los sistemas HVAC.

Nota



- Algunas casas no tienen acceso al ático, especialmente si no hay espacio utilizable en el ático.
- Las casas más nuevas pueden incluir una escalera abatible, mientras que las más antiguas pueden tener solo un panel elevable.

4. Construyendo su caja de herramientas: Herramientas y suministros esenciales

Tener las herramientas adecuadas a mano facilita el mantenimiento del hogar y evita que pequeños problemas se agraven. A continuación, se incluye una lista de herramientas y suministros esenciales que todo propietario debería tener. Su ferretería local o una importante tienda de artículos para el hogar ofrecen kits básicos de inicio y diversos contenedores de almacenamiento para... herramientas.

4. 1. Herramientas manuales básicas

- Martillo: Para clavar y quitar clavos.
- Juego de destornilladores: destornilladores Phillips y de punta plana para ensamblar muebles y apretar accesorios.
- Llave ajustable: para reparaciones de plomería y ajuste de pernos.
- Alicates: alicates de punta fina y estándar para agarrar y torcer.
- Cuchillo multiusos: para cortar diversos materiales como alfombras, paneles de yeso y embalajes.
- Cinta métrica: garantiza mediciones precisas para reparaciones y colocación de muebles.
- Nivel: ayuda a garantizar que las cosas estén rectas al colgar cuadros o estantes.

4. 2. Herramientas eléctricas

- Taladro y brocas inalámbricos: para ensamblar muebles, colgar objetos y hacer agujeros.
- Buscador de vigas: para localizar vigas en las paredes antes de taladrar o clavar.
- Sierra caladora o circular: para cortar madera y otros materiales.

4. 3. Herramientas de plomería

- Llave de fontanero: para apretar y aflojar tuberías.
- Desatascador: esencial para eliminar obstrucciones en lavabos e inodoros.
- Cinta para tuberías (cinta de teflón): ayuda a sellar las roscas de las tuberías para evitar fugas.
- Serpiente o barrena para desagües: útil para eliminar obstrucciones difíciles.

4. 4. Herramientas eléctricas

- Comprobador de voltaje: garantiza que la energía esté apagada antes de trabajar en tomas de corriente eléctricas.
- Pelacables: se utilizan para quitar el aislamiento de los cables eléctricos.
- Cables de extensión: cables resistentes para uso en exteriores o interiores.

4. 5. Suministros de mantenimiento general

- Cinta adhesiva: para reparaciones temporales y para sellar fugas de aire.
- WD-40 o Spray de Silicona – Lubrica bisagras, elimina óxido y despega mecanismos.
- Calafateo y pistola para calafatear: para sellar huecos alrededor de ventanas, puertas y bañeras.
- Super Glue y pegamento para madera: para reparaciones rápidas en artículos del hogar y muebles.

4. 6. Equipo de seguridad

- Guantes de trabajo: protegen las manos de lesiones.
- Gafas de seguridad: evitan que entren residuos en los ojos.
- Máscaras contra el polvo: útiles para lijar, pintar o trabajar en entornos polvorrientos.
- Protección auditiva: reduce el impacto del ruido de las herramientas eléctricas.
- Cinturones de elevación: para ayudar a prevenir lesiones en la espalda al levantar objetos pesados.

4. 7. Diversos herrajes y sujetadores

- Clavos y tornillos (tamaños variados): esenciales para colgar artículos y realizar reparaciones.
- Anclajes de pared: ayudan a asegurar los tornillos en paneles de yeso.
- Bridas: para organizar cables y realizar reparaciones temporales.
- Cuerdas elásticas: útiles para asegurar objetos durante el transporte.
- Linterna

Consejos

Tener una caja de herramientas bien surtida lo preparará para el mantenimiento y las reparaciones más básicas del hogar.

Con el tiempo, puede ampliar su conjunto de herramientas según sea necesario.

5. Mantenimiento rutinario del hogar

Esta sección proporciona orientación práctica sobre las principales áreas de su hogar que requieren mantenimiento regular.

Estas tareas rutinarias suelen ser manejables para la mayoría de los propietarios que optan por adoptar un enfoque práctico para el cuidado de su hogar.

Cada entrada incluye:

- Una descripción clara de la tarea
- Una explicación de por qué es importante el mantenimiento regular
- Una lista de herramientas y materiales necesarios.
- Instrucciones paso a paso
- Ilustraciones fáciles de seguir.

Ya sea que sea un aficionado al bricolaje experimentado o recién esté comenzando, esta sección está diseñada para ayudarlo a mantener su hogar seguro, eficiente y en buenas condiciones durante los próximos años.

6. Mantenimiento interior

Cuidar el interior de su hogar es clave para crear un espacio habitable seguro, cómodo y acogedor. El mantenimiento regular de paredes, techos, pisos, puertas y accesorios ayuda a preservar la belleza y funcionalidad de su hogar, a la vez que evita que pequeños problemas se conviertan en reparaciones mayores. Esta sección incluye tareas sencillas y consejos para mantener el interior de su hogar en óptimas condiciones, incluyendo la limpieza, la inspección de daños y pequeñas reparaciones que protegen su inversión y mejoran su vida diaria.

6. 1. Cambio de filtros de HVAC

Cambiar el filtro de su sistema HVAC es una tarea sencilla pero esencial que ayuda a mantener la calidad del aire interior, mejora la eficiencia del sistema y extiende la vida útil de su unidad de calefacción y refrigeración.

¿Cuándo debo cambiar los filtros de HVAC? Los filtros deben cambiarse según las instrucciones del empaque. Los filtros con una duración de uno, tres y seis meses suelen estar disponibles en ferreterías locales y la mayoría de las tiendas principales venden artículos de mantenimiento para el hogar.

¿Por qué cambiar el filtro regularmente? Un filtro sucio u obstruido restringe el flujo de aire, obligando al sistema a trabajar más, lo que puede generar facturas de energía más altas, menor comodidad e incluso reparaciones costosas.

En casos extremos, descuidar este mantenimiento puede provocar que el sistema se sobrecaleiente o se congele, lo que puede provocar averías inesperadas. Para mantener su hogar confortable y su sistema de climatización funcionando sin problemas, siga estos pasos para reemplazar el filtro según sea necesario:

Herramientas y materiales necesarios



1. Filtro HVAC de repuesto (tamaño correcto)
2. Destornillador (si es necesario)
3. Aspiradora (opcional, para eliminar el polvo)

Pasos:

1	Apague el sistema HVAC para evitar que circule aire sin filtrar.	2	Ubique el filtro en el respiradero de retorno de aire o Dentro de la unidad HVAC.
3	Verifique el tamaño del filtro existente (impreso en el marco) y asegúrese de reemplazarlo. partidos.	4	Retire el filtro viejo deslizándolo hacia afuera.
5	Limpie el área del filtro con una aspiradora o Paño si se ha acumulado polvo.	6	Coloque el filtro nuevo en su lugar. Cierre el sistema de climatización y enciéndalo.

6. 2. Restablecimiento de un disyuntor disparado

Un disyuntor disparado es una característica de seguridad diseñada para evitar sobrecargas eléctricas y posibles riesgos de incendio.

Cuando se conectan demasiados dispositivos a un circuito o un aparato defectuoso causa una sobretensión, el disyuntor corta la corriente para evitar daños. Saber cómo reiniciar un disyuntor de forma segura puede restaurar rápidamente la electricidad en una parte de su hogar, evitando molestias y llamadas de servicio innecesarias. Sin embargo, si se dispara repetidamente, podría indicar un problema eléctrico subyacente que requiere atención profesional. Siga estos pasos para reiniciar un disyuntor de forma segura.

y determinar si es necesario tomar medidas adicionales.



Herramientas y materiales necesarios

1. Linterna (si es necesario)
2. Guantes aislantes (para mayor precaución)

Pasos:

1 Ubique el panel de interruptores, generalmente en un sótano, garaje o lavadero.	2 Identifique el interruptor disparado (estará en una posición intermedia o aparecerá desalineado).
3 Apague los aparatos conectados al circuito disparado para evitar sobrecargas.	4 Coloque firmemente el disyuntor en la posición OFF (APAGADO) hasta que escuche un clic, luego volver a ON.
5 Verifique si se restableció la energía.	6 Si el disyuntor se dispara nuevamente, consulte a un electricista, ya que esto puede indicar un problema mayor.

6. 3. Detectores de humo y monóxido de carbono

Nota



Muchas sedes de la Cruz Roja Americana en Estados Unidos ofrecen detectores de humo e instalación gratuitos.

Contacte con su sede local para preguntar si este servicio está disponible en su zona.

Los detectores de humo y monóxido de carbono son dispositivos de seguridad esenciales que protegen su hogar y a su familia del fuego y del monóxido de carbono, un gas invisible e inodoro. Los detectores de humo proporcionan alertas tempranas en caso de incendio, lo que permite una evacuación segura, mientras que los detectores de monóxido de carbono le alertan sobre niveles peligrosos de este gas potencialmente mortal, que puede provenir de electrodomésticos que queman combustible, como hornos, calentadores de agua y estufas.

Consejos



Para una máxima protección, instale detectores de humo en cada dormitorio, fuera de cada zona de dormir y en cada piso de su casa, incluido el sótano. Los detectores de monóxido de carbono deben colocarse fuera de cada zona de dormir, cerca de los garajes adjuntos y en cada piso donde se utilicen aparatos de combustión.

Para garantizar un rendimiento óptimo, coloque los detectores en el techo o en la parte alta de la pared, ya que el humo y el monóxido de carbono ascienden. Evite instalarlos cerca de rejillas de ventilación, ventanas o puertas, donde las corrientes de aire puedan interferir con la detección. El mantenimiento y las pruebas regulares garantizan el correcto funcionamiento de estos dispositivos esenciales cuando se necesitan.

Instalación de un detector básico de humo/monóxido de carbono

Herramientas y materiales necesarios

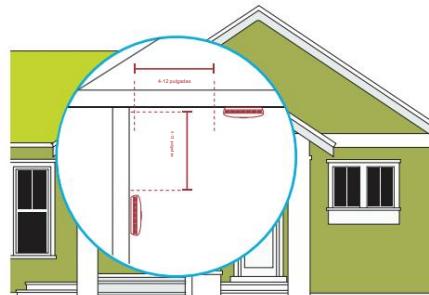


1. Kit detector de humo.
2. Soporte de montaje (incluido con detector)
3. Tornillos y anclajes (incluidos con el detector)
4. Escalera de tijera
5. Taladro o destornillador.
6. Lápiz

Pasos:

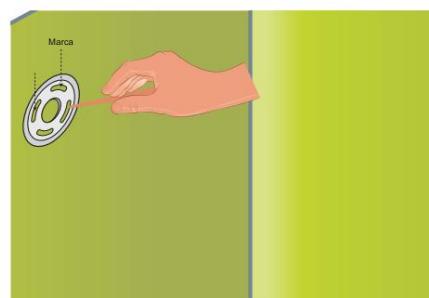
1 Elija la ubicación adecuada

- Instale el detector de humo en el techo, al menos a 4 pulgadas de las paredes.
- Si lo va a montar en una pared, colóquelo de 4 a 12 pulgadas por debajo del techo.
- Evite colocar detectores cerca de rejillas de ventilación, ventanas, ventiladores o cocinas, ya que el flujo de aire y los humos de la cocina pueden provocar falsas alarmas.



2 Marque los orificios de montaje

- Sostenga el soporte de montaje contra el techo o la pared donde planea instalar el detector.
- Utilice un lápiz para marcar la ubicación de los orificios de los tornillos.



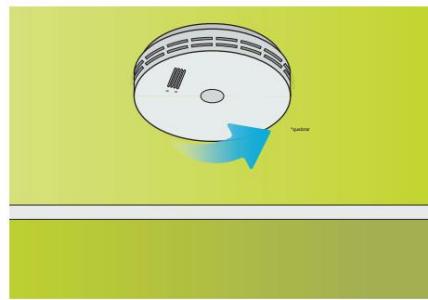
3 Instale el soporte de montaje

- Si se instala en paneles de yeso, utilice un taladro para insertar anclajes para mayor soporte.
- Fije el soporte de montaje al techo o a la pared con los tornillos proporcionados.

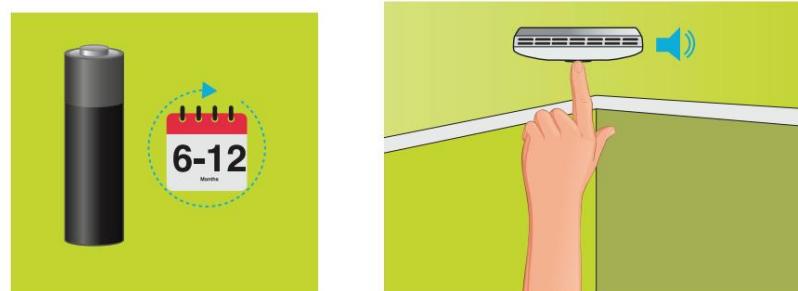


4 Conecte el detector de humo

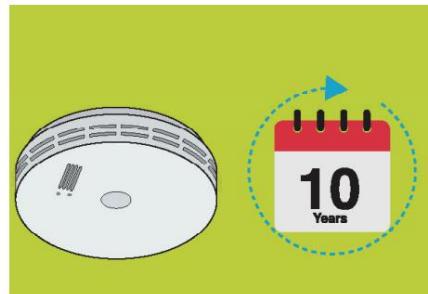
- Alinee el detector de humo con el soporte y gírelo o encájelo en su lugar, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- instrucciones.

**5 Insertar o comprobar las pilas**

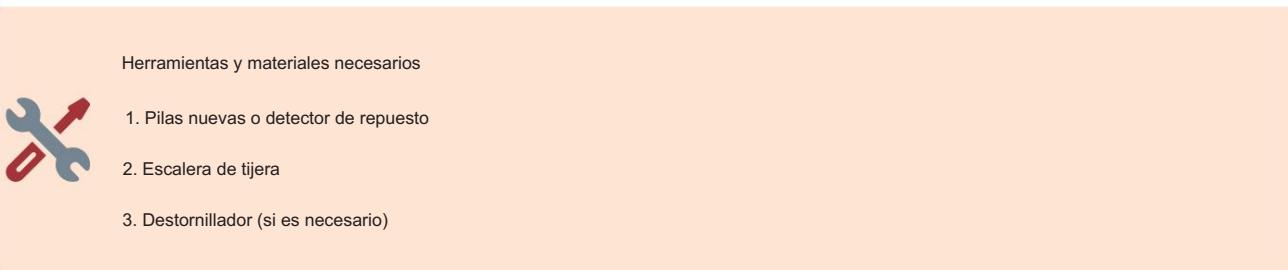
- Si su detector de humo utiliza baterías, instálelas de acuerdo con las marcas indicadas en la etiqueta.
- Algunos modelos vienen con baterías selladas de 10 años, que no necesitan reemplazo.
- Mantenga presionado el botón de prueba hasta que escuche la alarma. Si no suena, revise las baterías o vuelva a colocar la unidad.

**6 Establecer un programa de mantenimiento**

- Pruebe el detector mensualmente.
- Reemplace las baterías cada 6 a 12 meses a menos que utilice un modelo de batería sellada.
- Reemplace la unidad completa cada 10 años o según lo recomendado por el fabricante.



6. 4. Prueba y reemplazo de detectores de humo y monóxido de carbono



Pasos:

<p>1</p> <p>Presione y vuelva a presionar el botón de prueba: Si la alarma no suena, cambie la batería y repita la prueba. Si la alarma no suena, cambie la unidad.</p>	<p>2</p> <p>Si va a reemplazar la unidad, desatornille y desconecte el detector antiguo.</p>
<p>3</p> <p>Instale una nueva unidad, asegúrándola en su lugar y conectando el cableado si corresponde.</p>	<p>4</p> <p>Pruebe el nuevo detector para asegurarse de su funcionalidad.</p>
<p>5</p> <p>Reemplace las baterías cada 6 a 12 meses y la unidad completa cada 10 años.</p>	<p>6</p> <p>Si el disyuntor se dispara nuevamente, consulte a un electricista, ya que esto puede indicar un problema mayor.</p>



Precaución

Al instalar y mantener correctamente su detector de humo, garantiza un sistema de alerta temprana que puede salvar vidas en caso de incendio.

6. 5. Limpieza y mantenimiento de electrodomésticos

La limpieza y el mantenimiento regulares de los electrodomésticos no solo los mantienen en óptimas condiciones, sino que también prolongan su vida útil, mejoran su eficiencia y evitan costosas reparaciones. Electrodomésticos como refrigeradores, hornos, lavavajillas y lavadoras acumulan suciedad, polvo y residuos de comida con el tiempo, lo que reduce su rendimiento y puede provocar averías. Ventilaciones obstruidas, serpentines sucios o sellos descuidados pueden causar sobrecaleamiento, ineficiencia energética e incluso riesgos de seguridad.

Un mantenimiento adecuado ayuda a que los electrodomésticos funcionen sin problemas, reduciendo el consumo de energía y previniendo averías inesperadas. Los refrigeradores con serpentines limpios, por ejemplo, consumen menos electricidad y mantienen un mejor rendimiento de refrigeración, mientras que las lavadoras sin acumulación de jabón ni pelusa duran más y previenen la formación de moho.

Descuidar el mantenimiento de los electrodomésticos puede causar problemas como malos olores, acumulación de moho o bacterias, obstrucciones en las rejillas de ventilación que reducen la eficiencia e incluso peligro de incendio en secadoras u hornos. Si un electrodoméstico hace ruidos inusuales, se sobre calienta o no funciona como debería a pesar del mantenimiento regular, quizás sea momento de llamar a un profesional.

Siga estos pasos para mantener sus electrodomésticos limpios y funcionando eficientemente.

Herramientas y materiales necesarios



1. Detergente suave o limpiador de electrodomésticos
2. Paño suave o esponja
3. Aspiradora con accesorio de cepillo
4. Bicarbonato de sodio (para desodorizar)

Pasos

1	Desenchufe el aparato antes de limpiarlo.	2	Limpie el exterior y el interior con un detergente suave o un limpiador de electrodomésticos. 3. Limpie las bobinas y los respiraderos con una aspiradora con un accesorio de cepillo.
3		4	
5	Limpie las bobinas y los respiraderos con una aspiradora con un accesorio de cepillo.	6	Retire y lave las piezas removibles como bandejas y estantes.
7		8	
5	Desodorizar con bicarbonato de sodio, dejando un recipiente abierto en el interior para mantener la frescura.		

Consejos para limpiar diferentes acabados de electrodomésticos: qué usar y qué evitar

Usar productos de limpieza inadecuados en sus electrodomésticos puede causar daños, como araños, rayas o incluso corrosión. Aquí tiene una guía sobre qué funciona mejor y qué evitar en los acabados de electrodomésticos comunes.

Placas de cocina de vidrio

Usar:

- Limpiadores específicos para encimeras (como Cerama Bryte o Weiman)
- Una esponja suave o un paño de microfibra
- Pastas de bicarbonato de sodio para manchas difíciles.

Evitar:

- Estropajos abrasivos o lana de acero (pueden rayar la superficie)
- Limpiadores de vidrio a base de amoníaco (pueden dejar rayas y opacar el acabado)
- Desengrasantes químicos fuertes (pueden causar turbidez con el tiempo)



Electrodomésticos de acero inoxidable

Usar:

- Limpiador y abrillantador de acero inoxidable (como Bar Keepers Friend o Weiman) Paño de microfibra para una limpieza sin marcas
- Agua tibia y jabón lavavajillas suave para la limpieza diaria.
- Vinagre blanco para eliminar grasa difícil y huellas dactilares

Evitar:

- Limpiadores a base de cloro o blanqueadores (pueden causar decoloración u óxido)
- Estropajos y esponjas abrasivas (pueden rayar el acabado)
- Agua dura (puede dejar depósitos minerales; séquela inmediatamente después de limpiarla)

Electrodomésticos esmaltados en blanco o negro

Usar:

- Agua tibia con jabón suave para platos Limpiadores multiusos no abrasivos
- Pastas de bicarbonato de sodio para las manchas.
- Solución de vinagre y agua para eliminar grasa.

Evitar:

- Polvos abrasivos o estropajos (pueden causar opacidad y rayones) Desengrasantes fuertes o limpiadores de hornos (pueden dañar el acabado)
- Interior del refrigerador (estantes de plástico o vidrio)

Usar:

- Agua tibia con jabón lavavajillas suave.
- Pasta de bicarbonato de sodio y agua para eliminar olores. Vinagre y agua para desinfectar.

Evitar:

- Limpiadores a base de lejía o amoníaco (pueden dejar olores fuertes y dañar el plástico)
- Agua cerca de paneles electrónicos o rejillas de ventilación (puede provocar fallos de funcionamiento)

Microondas (interior y exterior)

Usar:

- Agua tibia y jabón lavavajillas suave.
- Vinagre y agua al vapor (calentar en el microondas un recipiente con agua y vinagre durante 5 minutos para aflojar Pastas de bicarbonato de sodio para manchas difíciles.

Evitar:

- Limpiadores químicos fuertes en el interior (pueden dejar vapores que afecten los alimentos) Estropajos abrasivos en el Panel de control (pueden desgastarse las marcas de los botones)

Lavavajillas (interior y exterior)

Usar:

- Enjuague con vinagre blanco para eliminar la acumulación de minerales.
- Espolvorear bicarbonato de sodio en el fondo antes de cada ciclo para controlar el olor. Un cepillo de dientes para limpiar juntas de goma y brazos rociadores

Evitar:

- Limpiadores con lejía en polvo (pueden dañar los sellos y los componentes de goma) Estropajos exteriores de acero inoxidable (pueden rayar el acabado)
- Pequeños electrodomésticos de cocina (cafeteras, batidoras, tostadoras, etc.)

Electrodomésticos esmaltados en blanco o negro

Usar:

- Agua tibia con jabón suave para platos Limpiadores multiusos no abrasivos
- Pastas de bicarbonato de sodio para las manchas.
- Solución de vinagre y agua para eliminar grasa.



Evitar:

- Polvos abrasivos o estropajos (pueden causar opacidad y rayones) Desengrasantes fuertes o limpiadores de hornos (pueden dañar el acabado)
- Interior del refrigerador (estantes de plástico o vidrio)

Usar:

- Agua tibia con jabón lavavajillas suave.
- Pasta de bicarbonato de sodio y agua para eliminar olores. Vinagre y agua para desinfectar.

Evitar:

- Limpiadores a base de lejía o amoniaco (pueden dejar olores fuertes y dañar el plástico)
Agua cerca de paneles electrónicos o rejillas de ventilación (puede provocar fallos de funcionamiento)

Microondas (interior y exterior)**Usar:**

- Agua tibia y jabón lavavajillas suave.
- Vinagre y agua al vapor (calentar en el microondas un recipiente con agua y vinagre durante 5 minutos para aflojarlo).
Pastas de bicarbonato de sodio para manchas difíciles.

**Evitar:**

- Limpiadores químicos fuertes en el interior (pueden dejar vapores que afecten los alimentos) Estropajos abrasivos en el Panel de control (pueden desgastarse las marcas de los botones)

Lavavajillas (interior y exterior)**Usar:**

- Enjuague con vinagre blanco para eliminar la acumulación de minerales.
- Espolvorear bicarbonato de sodio en el fondo antes de cada ciclo para controlar el olor. Un cepillo de dientes para limpiar juntas de goma y brazos rociadores

Evitar:

- Limpiadores con lejía en polvo (pueden dañar los sellos y los componentes de goma) Estropajos exteriores de acero inoxidable (pueden rayar el acabado)
- Pequeños electrodomésticos de cocina (cafeteras, batidoras, tostadoras, etc.)

Evitar:

- Sumergir componentes eléctricos en agua
- Limpiadores químicos agresivos en superficies en contacto con alimentos

6.5.1. Cuidado y mantenimiento del triturador de basura

Un triturador de basura bien mantenido ayuda a mantener la cocina limpia y previene problemas de plomería. Con un uso adecuado y un mantenimiento regular, puede prolongar su vida útil y evitar reparaciones costosas.

Consejos de uso diario

Utilice agua fría: Siempre use agua fría mientras utiliza el triturador para solidificar las grasas y aceites, lo que facilita su trituración y limpieza por las tuberías. Encienda el triturador antes de utilizarlo.

agua.

Alimentación gradual: Evite sobrecargar el triturador. Introduzca pequeñas cantidades de restos de comida a la vez para evitar atascos.

Mantenga el triturador en funcionamiento: Deje el triturador en funcionamiento durante al menos 15-30 segundos después de triturar los alimentos para asegurar que se eliminan todas las partículas.



Qué evitar tirar en el triturador de basura

Grasa, aceite y grasa: estos pueden solidificarse y obstruir las tuberías.

Alimentos fibrosos: el apio, las hojas de maíz, las cáscaras de cebolla y las cáscaras de plátano pueden enredarse alrededor de las hojas.

o Elementos duros: huesos, carozos de frutas y cáscaras de huevo (en exceso) pueden dañar el mecanismo de molienda.

Pasta y arroz: Se expanden con el agua y pueden crear obstrucciones.

Posos de café: Estos pueden acumularse en el desagüe y formar lodos.

o Artículos no alimentarios: Asegúrese siempre de que no haya utensilios, plástico ni papel en el triturador.

6.5.2. Limpieza y mantenimiento rutinarios

Enjuague con agua fría y jabón lavavajillas: una vez a la semana, haga funcionar el triturador con agua fría y unas gotas de jabón lavavajillas para eliminar la acumulación.

- Use bicarbonato de sodio y vinagre: vierta 1/2 taza de bicarbonato de sodio por el desagüe, seguido de 1 taza de vinagre blanco. vinagre. Déjalo burbujeante unos minutos y luego enjuágalo con agua caliente.
- Muéla cubitos de hielo y sal de roca: esto ayuda a limpiar las cuchillas y eliminar residuos. También puede congelarlos. vinagre en cubitos de hielo para desodorizar y desinfectar.
- Cáscaras de limón o cítricos: Moler cáscaras de limón o naranja refresca el triturador y ayuda a reducir A través de la grasa.

Solución de problemas comunes

- Si el triturador de basura no se enciende: Verifique que esté enchufado y presione el botón de reinicio (generalmente ubicado en la parte inferior de la unidad).
- Si zumba pero no muele: apague el aparato y utilice una llave Allen (llave hexagonal) en la ranura inferior para girar manualmente las cuchillas y desatascarlas.
- Si el desagüe se drena lentamente: Un desagüe obstruido podría necesitar una limpieza con una mezcla de bicarbonato de sodio y vinagre, seguida de agua caliente. Evite los limpiadores de desagües químicos, ya que pueden dañar las tuberías.

Con un cuidado regular, su triturador de basura se mantendrá eficiente, sin olores y en buen estado durante años. Si persisten los problemas, consulte a un plomero o técnico en electrodomésticos para una inspección más exhaustiva.

Al usar los productos adecuados y evitar limpiadores dañinos, puede mantener sus electrodomésticos como nuevos y funcionando eficientemente durante años. El mantenimiento regular con soluciones de limpieza suaves es clave para preservarlos.

acabados y prevención del desgaste a largo plazo.

6. 6. Reparación de paneles de yeso

6.6.1. Reparación de pequeños agujeros en paredes (de menos de quince centímetros de diámetro)

Las paredes son un elemento estructural y estético en el hogar, ya que brindan soporte y definen los espacios habitables. Con el tiempo, accidentes, golpes con muebles o el desgaste diario pueden provocar agujeros y abolladuras en los paneles de yeso. Si bien los agujeros pequeños pueden parecer un problema menor, dejarlos sin reparar puede provocar daños mayores, como el desmoronamiento de los paneles de yeso, la infiltración de humedad o la pérdida de la apariencia y el valor de la vivienda.

Reparar periódicamente los agujeros en las paredes ayuda a mantener la integridad y el aspecto de su hogar, evitando que los pequeños problemas se conviertan en problemas más grandes.

Sin embargo, no todos los daños en las paredes se pueden solucionar con simples parches. Agujeros grandes, grietas profundas o indicios de daño estructural, como paredes abultadas o grietas recurrentes, pueden indicar un problema más grave y requerir una reparación profesional.

Para agujeros pequeños y abolladuras menores, siga estos pasos para restaurar su pared a un aspecto liso y acabado.

Herramientas y materiales necesarios



1. Pasta para juntas o compuesto para paneles de yeso
2. Espátula
3. Papel de lija (de grano fino)
4. Pintura (para que coincida con el color de la pared)
5. Esponja o paño húmedo.
6. Imprimación (si es necesario)

Pasos:

1 Limpie el área alrededor del agujero con un Esponja húmeda para eliminar el polvo.	2 Aplique la pasta para masilla con una espátula, presionándola firmemente en el agujero.
3 Alise la superficie y deje que la pasta se seque completamente (siga el tiempo de secado indicado en la etiqueta del producto).	4 Lije suavemente el área parcheada hasta que quede al ras de la pared circundante.

6.6.2. Reparación de agujeros grandes en la pared (de más de 6 pulgadas de diámetro)

Descargo de responsabilidad



Para reparaciones grandes de paneles de yeso, recomendamos consultar con un profesional para garantizar una solución segura y duradera. Sin embargo, si decide realizar la reparación usted mismo, siga estos pasos cuidadosamente para obtener el mejor resultado.

resultados.

Herramientas y materiales necesarios



1. Parche para paneles de yeso (un nuevo trozo de panel de yeso un poco más grande que el agujero)
2. Sierra para paneles de yeso o cortador multiusos.
3. Cinta métrica
4. Lápiz
5. Tiras de soporte de madera (1x2 o madera contrachapada de desecho) Tornillos para paneles de yeso y taladro
6. Compuesto para juntas (masilla o masilla para paneles de yeso) Espátula y esponja para lijar
7. Cinta para paneles de yeso (de papel o malla)
8. Imprimación y pintura

Preparar el hoyo

- Cuadre el agujero : use un cuchillo multiusos o una sierra para paneles de yeso para cortar una forma cuadrada o rectangular limpia alrededor del área dañada.
- Corte un parche de panel de yeso : mida el agujero y corte un nuevo trozo de panel de yeso ligeramente más pequeño que el agujero.

Añadir soporte detrás del agujero

- Inserte tiras de soporte de madera dentro del agujero, colocándolas detrás de los bordes del panel de yeso.
- Fijar con tornillos : atornille las tiras de madera en su lugar desde el frente (2 tornillos por tira).
- Coloque el parche para paneles de yeso : coloque la nueva pieza de panel de yeso sobre el orificio y atorníllela a la madera.
- apoya.

Aplicar compuesto para juntas y cinta

- Cubra las uniones con cinta para paneles de yeso (malla o papel).
- Utilice una espátula para esparcir el compuesto para juntas sobre la cinta y los tornillos.
- Difumina los bordes para que se mezclen con la pared circundante.
- Déjalo secar durante 24 horas.

Lijar y repetir

- Lije ligeramente el compuesto seco hasta que quede suave.
- Aplique una segunda capa de compuesto para juntas, suavizando aún más los bordes.
- Déjalo secar y lija nuevamente hasta que se mezcle perfectamente.

Imprimación y pintura

- Imprima el área parcheada para evitar que la pintura se absorba de manera desigual.
- Una vez seco, aplique pintura a juego para que se mezcle con la pared.

Consejos profesionales



- Utilice cinta de malla autoadhesiva para una fácil aplicación.
- Para mayor durabilidad, aplique una tercera capa de compuesto para juntas.
- Si desea reparar agujeros grandes, utilice un kit de reparación de paneles de yeso con refuerzo de metal.

6. 7. Cómo arreglar una puerta o un suelo pegajoso y chirriante

Una puerta o un suelo que rechina puede parecer una pequeña molestia, pero con el tiempo puede convertirse en una gran frustración, especialmente en zonas de mucho tránsito. Los chirridos en las puertas suelen deberse a la fricción entre los pasadores de las bisagras, mientras que los suelos que crujen suelen deberse a la expansión de la madera, clavos sueltos o movimiento entre las tablas y el contrapiso. Las puertas y suelos atascados o deformados también pueden convertirse en un problema, dificultando la apertura suave de las puertas o causando superficies irregulares al caminar.

Abordar estos problemas con prontitud previene daños mayores y mejora la funcionalidad y la comodidad de su hogar. Reparar las tablas del suelo sueltas puede reducir el riesgo de tropiezos, mientras que reparar las puertas atascadas puede prevenir el desgaste excesivo de las bisagras y los marcos. Eliminar los chirridos también ayuda a mantener un espacio habitable tranquilo y bien cuidado.

Causas de puertas y pisos que chirrían o se atascan

- **Humedad:** La madera se expande y contrae naturalmente con los cambios de humedad. El exceso de humedad puede hinchar las puertas y las tablas del suelo, provocando que se atasquen o se desalineen.
- **Bisagras sueltas o desgastadas:** Las bisagras de las puertas pueden acumular suciedad y óxido, lo que crea una fricción que causa chirridos.
- **Movimiento del contrapiso:** Con el tiempo, las tablas del piso pueden aflojarse debido al tránsito peatonal repetido o al desplazamiento del mismo subsuelo debajo de ellos.
- **Instalación incorrecta:** si una puerta no se instaló con suficiente espacio libre o las tablas del piso no se aseguraron correctamente, pueden rozar contra otras superficies, lo que provoca ruido y atascos.

Herramientas y materiales necesarios



- Lubricante (WD-40 o spray de silicona)
- Martillo
- Clavos de acabado o tornillos para madera
- Pegamento para madera (para tablas de suelo)
- Polvo de talco o polvo de grafito

6.7.1. Cómo arreglar puertas que chirrían o se atascan

- Apriete las bisagras: utilice un destornillador para verificar y apretar los tornillos de las bisagras sueltos. Si los orificios están desgastados, inserte masilla para madera o palillos de dientes con pegamento para madera antes de volver a insertar los tornillos.
- Lubrique las bisagras: aplique una pequeña cantidad de WD-40, vaselina o aerosol de silicona en los pasadores de las bisagras para reducir la fricción.
- Lije los bordes atascados: si una puerta se atasca debido a la hinchazón, retírela de las bisagras y lije los bordes ligeramente para crear más espacio.
- Ajuste la alineación de la puerta: si una puerta roza contra el marco, afloje ligeramente los tornillos de las bisagras y vuelva a colocar la puerta antes de apretarlos nuevamente.

6.7.2. Cómo arreglar tablas de piso sueltas o que chirrían

- Localice el chirrido: camine sobre el piso para identificar dónde se produce el ruido o el movimiento.
- Asegure las tablas sueltas: si los clavos se han soltado, reemplácelos con tornillos para madera para evitar futuros problemas de movimiento.
- Lubrique los huecos: espolvoree talco para bebés, talco en polvo o grafito en polvo entre los pisos. Tablas para reducir la fricción.
- Use calzas para los espacios: si hay movimiento entre las tablas del piso y el contrapiso, inserte una cuña de madera delgada. Calce con pegamento para madera para estabilizar el área.
- Reacabado de tablas deformadas: si las tablas se han deformado debido a la humedad, considere lijárlas y reacabarlas en el área afectada o reemplazar las tablas severamente dañadas.

Cuándo llamar a un profesional

Si las puertas o las tablas del suelo están excesivamente deformadas, hinchadas o desalineadas debido a daños significativos por humedad o problemas en los cimientos, podría ser necesaria una reparación profesional. El movimiento persistente del suelo, el hundimiento o las puertas que no cierran correctamente a pesar de los ajustes pueden indicar un problema más grave que requiere la intervención de un experto. Evaluación.

Al mantener sus puertas y pisos, puede prevenir daños a largo plazo, mejorar la funcionalidad de su hogar y eliminar ruidos frustrantes que interrumpen la vida diaria.

6.8. Cómo cambiar las bombillas domésticas más comunes

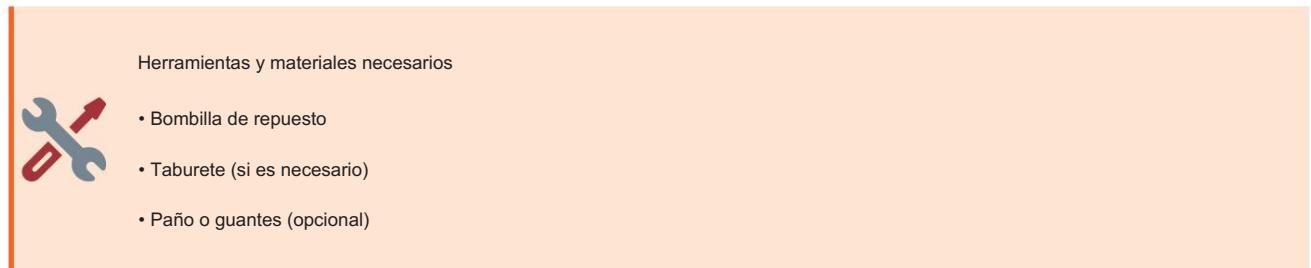
Cambiar una bombilla es una parte sencilla pero importante del mantenimiento del hogar. Esta guía cubre cuatro de los tipos de bombillas más comunes que encontrará en su hogar, con instrucciones paso a paso, consejos de seguridad y potencias recomendadas. La mayoría de los propietarios pueden realizar estas tareas con herramientas mínimas.

6.8.1. Bombillas de rosca estándar (A19/E26)

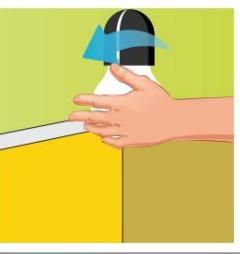
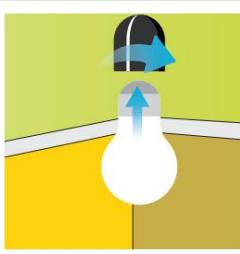
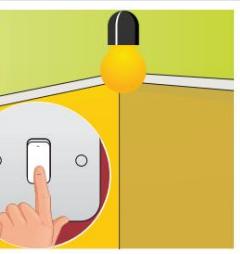
Utilizado en: Lámparas, plafones, apliques.

Potencia recomendada:

- Incandescente: Máx. 60 vatios
- LED: 8–12 vatios (equivalente a 60–75 vatios de bombillas incandescentes)



Pasos:

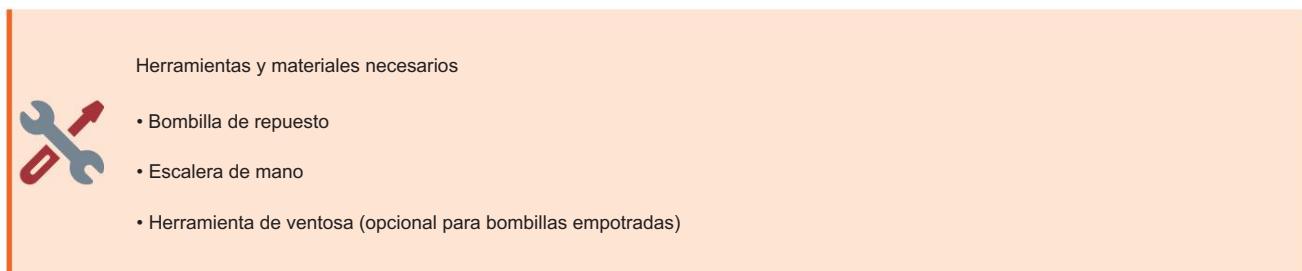
	
<p>1</p> <p>Apaga la luz en el interruptor o en la pared. Comprueba que la bombilla esté fría al tacto o Dejar enfriar.</p>	<p>2</p> <p>Gire suavemente la bombilla vieja en sentido contrario a las agujas del reloj y retírela.</p>
	
<p>3</p> <p>Inserte la bombilla nueva y gírela en el sentido de las agujas del reloj. hasta que quede ajustado.</p>	<p>4</p> <p>Encienda la luz para probar.</p>

6.8.2. Bombillas de proyección (BR30, PAR38)

Se utiliza en: luces empotradas de techo, accesorios de exterior

Potencia recomendada:

- Incandescente: 50–100 vatios
- LED: 10–20 vatios (brillo equivalente)



Pasos:

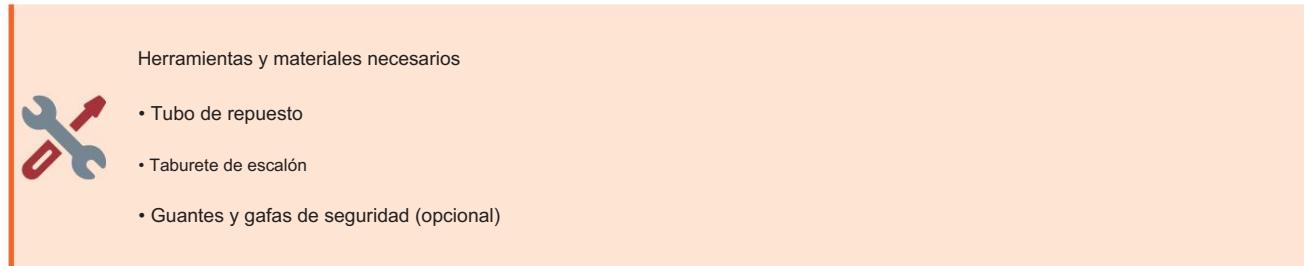
An illustration of a man standing on a ladder, reaching up to a light fixture. A circular callout bubble shows a thermometer with a blue liquid column and a small snowflake icon, indicating the bulb is cold.	An illustration of a man standing on a ladder, reaching up to a light fixture. He is pulling the bulb out of its socket, with his hand shown in a circular callout bubble.
<p>1 Compruebe que la bombilla esté fría al tacto o Dejar enfriar.</p>	<p>2 Presione suavemente hacia arriba y gire en sentido antihorario para quitar.</p>
An illustration of a man standing on a ladder, reaching up to a light fixture. He is screwing a new bulb into the socket, with his hand shown in a circular callout bubble.	An illustration of a light fixture with a yellow bulb that is turned on, emitting light, shown in a circular callout bubble.
<p>3 Enrosque la bombilla nueva en el sentido de las agujas del reloj hasta que seguro.</p>	<p>4 Prueba la luz.</p>

6.8.3. Tubos fluorescentes (T8 o T12)

Utilizado en: Garajes, cocinas, cuartos de servicio.

Potencia recomendada:

- T8: 32 vatios
- T12: 40 vatios



Pasos:

1 Apague la energía en el interruptor de pared y disyuntor. Deje enfriar el tubo.	2 Sujete el tubo y gírelo 90 grados hasta que los pasadores se alineen con las ranuras del zócalo.
3 Deslice el tubo hacia afuera con cuidado.	4 Inserte el nuevo tubo con los pasadores alineados.
5 Gire 90 grados para bloquearlo en su lugar.	6 Encienda la luz para comprobar la instalación.

6.8.4. Luminarias LED empotradas todo en uno

Se utiliza en: Techos con iluminación encapsulada (casas nuevas o áreas remodeladas)

Nota



Estas modernas luces empotradas combinan la bombilla y el marco en una sola unidad. En lugar de cambiar solo la bombilla, reemplazará la luminaria completa. La mayoría se fijan con clips de resorte y se conectan con un simple enchufe.

Potencia recomendada:

- Solo LED: 10–15 vatios (equivalente a 60–100 W de bombillas incandescentes)



Herramientas y materiales necesarios

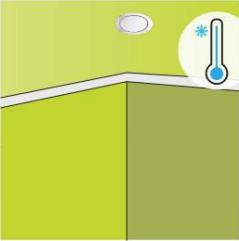
- Accesorio de reemplazo compatible (mismo tamaño, generalmente 4", 5" o 6")
- Escalera de mano
- Gafas de seguridad (opcional)
- Destornillador (solo si es necesario quitar la placa de ajuste de la carcasa)

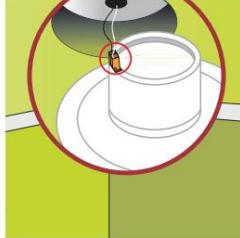
Pasos:



Importante para la seguridad

Estos accesorios están cableados.

	
<p>1 Apague la energía en el interruptor de pared y el disyuntor.</p>	<p>2 Deje que el dispositivo se enfrie si estaba Recientemente en.</p>
<p>3 Sube la escalera y localiza el accesorio. (Tire suavemente del artefacto hacia abajo desde el techo; generalmente está sujeto por clips con resorte).</p>	<p>4 Desconecte el enchufe. (Dentro de la carcasa del techo, verá un enchufe de conexión rápida de color naranja (o a veces blanco). Desconéctelo con cuidado de la fuente de alimentación).</p>

			
5	Prepare el nuevo dispositivo. (Confirme que coincida con el tamaño y el tipo de enchufe. La mayoría de los kits de LED modernos son universales para modernizaciones.)	6	Conecte el nuevo dispositivo mediante el conector rápido. Conectar. Vuelva a meter los cables en el alojamiento.
			
7	Comprima los clips de resorte y empuje el nuevo accesorio en su lugar hasta que quede al ras del techo.	8	Restablezca la energía y pruebe la luz. Vuelva a encender el disyuntor y el interruptor de la luz.

Nota



Algunas luminarias LED más nuevas requieren el reemplazo de toda la unidad cuando se funde la bombilla. Recomendamos consultar con un profesional de iluminación en su tienda local de materiales de construcción o con un electricista autorizado para determinar si es seguro reemplazar la luminaria usted mismo o si necesita asistencia profesional.

6. 9. Prevención y control de plagas

Mantener las plagas alejadas de su hogar es esencial para mantener un ambiente limpio, saludable y confortable. Las plagas domésticas comunes, como roedores, hormigas, cucarachas y arañas, pueden transmitir enfermedades, contaminar alimentos e incluso causar daños estructurales. Las plagas suelen entrar por pequeñas grietas, huecos en ventanas y puertas, o aberturas alrededor de tuberías y cableado.

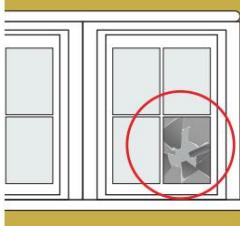
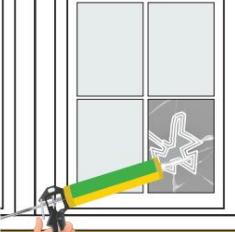
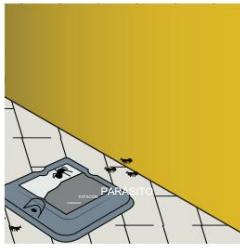
La prevención regular de plagas ayuda a reducir el riesgo de infestación, ahorrándole tiempo y dinero en servicios de exterminación. Sellar los puntos de entrada, mantener la limpieza y usar medidas disuasorias puede prevenir los problemas antes de que se presenten. Si no se tratan, las plagas pueden multiplicarse rápidamente, provocando infestaciones más graves que podrían requerir intervención profesional.

Las señales de que es hora de llamar a un experto en control de plagas incluyen infestaciones recurrentes, grandes cantidades de plagas o daños en el cableado, el aislamiento o los elementos estructurales de su hogar.

Siga estos pasos para prevenir y controlar eficazmente las plagas en su hogar.

Herramientas y materiales necesarios
 <ul style="list-style-type: none"> Calafateo y burletes. Estaciones de cebo o trampas. Insecticidas o disuasivos naturales (por ejemplo, tierra de diatomeas, aceite de menta) Lana de acero (para bloquear los puntos de entrada)

Pasos:

	
1 Inspeccione los puntos de entrada alrededor de puertas, ventanas y grietas en los cimientos.	2 Selle las grietas y los huecos con masilla o burletes.
	
3 Utilice trampas o estaciones de cebo para controlar las plagas existentes.	4 Aplicar insecticidas o disuasivos en áreas problemáticas.

			
5 Mantenga los alimentos almacenados en recipientes herméticos para evitar infestaciones.	6	Mantenga su casa limpia aspirando regularmente y retirando la basura.	

6.9.1. Reconocimiento y manejo de plagas destructoras de la madera

Las termitas y las hormigas carpinteras representan un grave riesgo para su hogar al dañar las estructuras de madera. Las señales de una infestación incluyen:

Termitas: tubos de barro a lo largo de los cimientos, madera que suena hueca, alas desechadas cerca de las ventanas o pequeños agujeros en paneles de yeso con excrementos de termitas.

Hormigas carpinteras: montones de material parecido al aserrín (excrementos), ruidos crujientes dentro de las paredes o grandes hormigas negras que emergen de estructuras de madera.

Prevención: Mantenga la madera y el mantillo lejos de los cimientos de su casa, solucione los problemas de humedad y selle las grietas en la madera o la mampostería.

Tratamiento casero: utilice estaciones de cebo, tratamientos de madera con borato o insecticidas específicamente formulados para termitas u hormigas carpinteras.

Cuándo llamar a un profesional: si nota daños generalizados, colonias grandes o infestaciones repetidas, se recomienda un control de plagas profesional para evitar mayores daños estructurales.

7. Mantenimiento de sistemas de plomería y agua

Un sistema de plomería que funcione correctamente es esencial para la comodidad, la limpieza y la seguridad de su hogar. Esta sección le ayudará a comprender y mantener las partes clave de su sistema de agua, incluyendo tuberías, grifos, inodoros y calentadores de agua. Con un mantenimiento rutinario sencillo y la atención temprana a pequeños problemas, puede evitar reparaciones costosas y daños por agua. Ya sea que tenga un grifo que gotea o busque señales de una fuga oculta, estos consejos le guiarán para mantener la plomería de su hogar funcionando sin problemas.

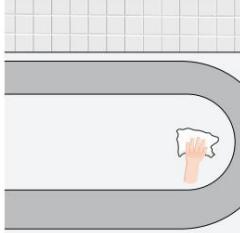
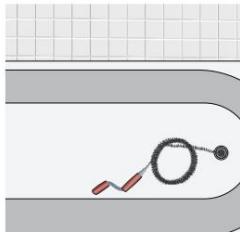
7. 1. Desatascos y mantenimiento de desagües

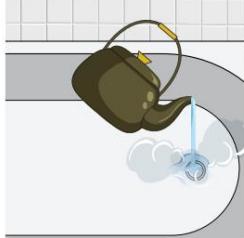
Mantener los desagües limpios es fundamental para evitar un drenaje lento, olores desagradables y costosas reparaciones de plomería. Los desagües obstruidos pueden provocar que el agua se estanke en lavabos, bañeras o duchas, creando un ambiente propicio para la proliferación de bacterias y moho. Con el tiempo, las obstrucciones pueden ejercer presión sobre las tuberías, aumentando el riesgo de fugas o incluso roturas, lo que puede causar daños por agua y costosas reparaciones.

El mantenimiento regular ayuda a mantener el flujo de agua fluido y evita que pequeñas obstrucciones se conviertan en problemas graves de plomería. Siga estos pasos para limpiar y mantener sus desagües de forma segura y eficaz.

Herramientas y materiales necesarios
<ul style="list-style-type: none"> • Émbolo • Bicarbonato de sodio y vinagre (opción natural) o limpiador de desagües • Serpiente de drenaje o percha de alambre • Cubo y guantes

Pasos:

	
<p>1 Retire cualquier residuo visible de la abertura de drenaje.</p>	<p>2 Utilice un desatascador: llene el lavabo o la bañera con suficiente agua para cubrir la base del desatascador y luego sumerja con fuerza.</p>
	
<p>3 Pruebe una solución natural: Vierta 1/2 taza de bicarbonato de sodio seguido de 1 taza de vinagre por el desagüe. Espere 15 minutos y luego Enjuagar con agua caliente.</p>	<p>4 Utilice una serpiente de drenaje: inserte y gire para eliminar bloqueos más profundos.</p>

	
5 Si es necesario, utilice un limpiador de desagües químico, siguiendo las instrucciones de seguridad.	6 Enjuague con agua caliente para asegurar el drenaje. Está claro.

7.1.1. Comprar el desatascador adecuado:

Al comprar un desatascador, es importante elegir el tipo de herramienta adecuado para sus necesidades porque cada una está diseñada para necesidades de plomería específicas:

- Émbolo de copa : El émbolo estándar con una copa de goma en el extremo de un mango de madera o plástico. Mejor para destapar lavabos, bañeras y desagües de superficies planas, pero no es ideal para inodoros.
- Desatascador de brida (desatascador de inodoro) : Similar a un destapador de taza, pero con una brida de goma suave que se extiende desde la taza. Este diseño crea un mejor sellado en los desagües del inodoro, lo que lo convierte en la mejor opción para destapar inodoros.
- Desatascador de acordeón : hecho de plástico duro con forma de acordeón, este desatascador crea una fuerte succión y fuerza, lo que lo hace eficaz para obstrucciones difíciles del inodoro, pero puede ser más difícil de usar debido a su rigidez.
- Desatascador Taze : Un desatascador profesional con varilla y disco metálicos que se instala en tuberías. Usado principalmente por fontaneros para desatascar desagües grandes o industriales.
- Desatascador Beehive : una versión moderna del desatascador de brida con un diseño más ancho y flexible, ideal tanto para inodoros estándar como de alta eficiencia, que proporciona un sellado y una fuerza superiores.

Qué hacer si percibe un olor desagradable que emana de un desagüe abierto

Un olor a alcantarilla proveniente de un desagüe que no está obstruido generalmente es causado por uno de los siguientes problemas:

Posibles causas:

- Sifón seco : el sifón, una tubería en forma de U debajo del desagüe, retiene agua para bloquear los gases del alcantarillado. Si se seca debido a un uso poco frecuente, pueden escaparse gases a la habitación.
- Crecimiento bacteriano : la acumulación de biopelícula o materia orgánica en la tubería de drenaje puede producir malos olores a medida que las bacterias descomponen los desechos.
- Problemas con las tuberías de ventilación : una tubería de ventilación bloqueada o dañada puede impedir un flujo de aire de drenaje adecuado, lo que provoca Los gases del alcantarillado regresan a la casa.
- Sellos con fugas o sueltos : un anillo de cera deteriorado (debajo de los inodoros) o conexiones de tuberías sueltas pueden permitir El gas de alcantarillado se filtra al espacio.
- Problemas con la línea séptica o de alcantarillado : si hay daños o respaldo en la línea de alcantarillado principal, los gases pueden ingresar a través de los desagües.

Posibles soluciones:

- Agua corriente : si el desagüe se usa con poca frecuencia, vierta agua por él para rellenar el sifón P. Agregue una pequeña cantidad de El aceite mineral puede retardar la evaporación.
- Limpie el desagüe : enjuague con una mezcla de bicarbonato de sodio y vinagre, seguido de agua caliente, para romper

Elimina bacterias y residuos. Un cepillo de desagüe o un limpiador enzimático también pueden ayudar.

- Revise las tuberías de ventilación : inspeccione las tuberías de ventilación para detectar obstrucciones como nidos de pájaros o escombros. Es posible que se necesite un plomero profesional para eliminar el bloqueo.
- Inspeccione los sellos y las conexiones : busque fugas debajo de los lavabos o alrededor de los inodoros. Apriete las conexiones sueltas y reemplace los sellos desgastados.
- Evaluar el sistema de alcantarillado : si el olor persiste, podría indicar un problema más grave con la línea de alcantarillado principal o el sistema séptico, que requiere una inspección profesional.

7. 2. Cómo detener el goteo del inodoro

Un inodoro que gotea puede parecer una pequeña molestia, pero puede desperdiciar cantidades significativas de agua, aumentar la factura de servicios públicos y sobrecargar innecesariamente el sistema de plomería. Las causas más comunes son una válvula de descarga desgastada, una cadena mal ajustada o una válvula de llenado defectuosa. Abordar estos problemas a tiempo puede evitar el desperdicio de agua y reparaciones costosas. Siga estos pasos para detener el flujo de agua del inodoro y restaurar su eficiencia.

Herramientas y materiales necesarios



- Reemplazo de válvula de llenado o aleta (si es necesario)
- Llave ajustable
- Destornillador
- Guantes de goma

Pasos:

Retire la tapa del tanque y ubique la aleta, la cadena y la válvula de llenado.

1 Revise la aleta: si está desgastada, agrietada o no sella correctamente, reemplácela.	2 Ajuste la longitud de la cadena: La cadena debe tener una ligera holgura, pero no tanto como para impedir que la válvula selle.
3 Inspeccione la válvula de llenado: si el agua corre continuamente, ajuste la altura del flotador para detener el agua en el nivel correcto.	4 Retire la válvula de llenado vieja (si es necesario) desatornillando la tuerca de seguridad debajo del tanque.

			
5	Instale la nueva válvula de llenado, asegurándola firmemente y volviendo a conectar la línea de suministro de agua.	6	Cierre el suministro de agua cerrando la válvula de cierre ubicada cerca de la base de el baño.
			
7	Vuelva a abrir el suministro de agua y deje que el tanque se llene.	8	Pruebe el inodoro tirando de la cadena para garantizar su correcto funcionamiento y verificar si hay fugas.

Vuelva a colocar la tapa del tanque y controle el inodoro durante unos minutos para confirmar que el problema esté resuelto.

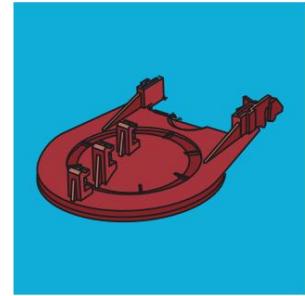
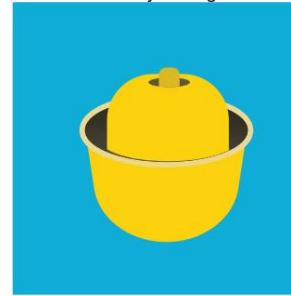
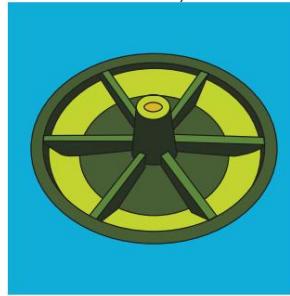
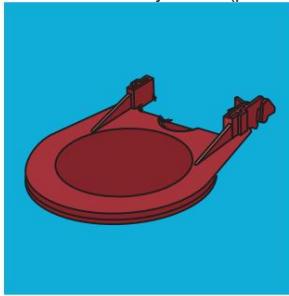
7.2.1. Cómo reemplazar la válvula de descarga del inodoro



1. Identifica tu tipo de flapper

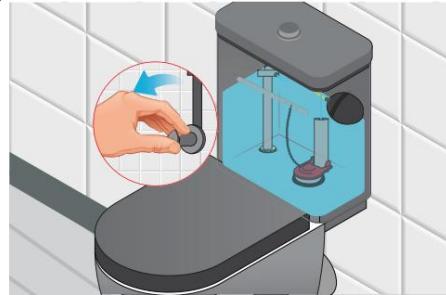
Antes de reemplazarlo, verifique qué tipo de válvula tiene su inodoro:

- Aleta de goma (la más común): una pieza de goma flexible que se levanta al tirar de la cadena.
- Disco de asiento de aleta (inodoros antiguos): un disco grande que cubre la válvula de descarga.
- Válvula de bola del tanque (inodoros antiguos): Bola circundante unida a un cable elevador.
- Aleta ajustable (para inodoros de alta eficiencia): tiene un dial para controlar el flujo de agua.



2. Cierre el agua

- Localice la válvula de cierre de agua (generalmente detrás del inodoro).
- Gire la válvula en el sentido de las agujas del reloj para detener el suministro de agua.
- Descargue el inodoro para vaciar el tanque.
- Utilice una toalla para absorber el agua restante.



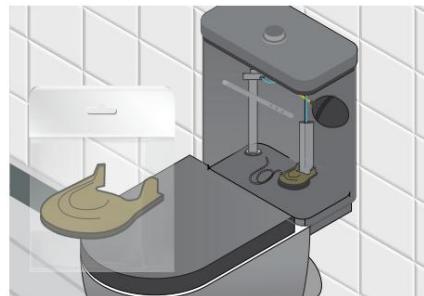
3. Retire la válvula de descarga vieja

- Desenganche la cadena de la palanca de la manija de descarga.
- Deslice los brazos laterales o los clips fuera del tubo de desbordamiento (para aletas de goma).
- Si se trata de una válvula de bola del tanque, desenrosquela del cable de elevación.
- Si se trata de una aleta de disco de asiento, gire el cubo central en sentido antihorario para quitarlo.



4. Instale la nueva aleta

- Para aletas de goma y ajustables: Sujete los brazos laterales al tubo de desbordamiento.
- Para las aletas del disco del asiento: alinee el disco y gírelo para colocarlo en su lugar.
- Para las aletas de bola del tanque: atornille la bola nueva al cable de elevación.



5. Coloque la cadena

- Conecte la cadena a la palanca de descarga.
- Ajuste la longitud de la cadena de manera que quede un poco holgada (ni demasiado apretada ni demasiado suelta).
- Pruebe presionando la manija de descarga para asegurarse de que la aleta se levante correctamente.



6. Vuelva a abrir el agua y pruebe

- Vuelva a abrir lentamente la válvula de agua.
- Deje que el tanque se llene y observe si hay fugas.
- Enjuague para asegurar que la trampilla cierre correctamente.
- Si el inodoro sigue corriendo, ajuste la cadena o reposicione la válvula.



7.2.2. Cómo reemplazar la válvula de llenado del inodoro:

Herramientas y materiales necesarios



- Válvulas de llenado de inodoros nuevas (elija una universal o específica de la marca)
- Llave inglesa ajustable o alicates
- Balde pequeño o toalla (para recoger agua)
- Esponja o trapo (para absorber el agua sobrante)

1. Cierre el agua y vacíe el tanque

- Localice la válvula de cierre de agua (generalmente detrás o debajo del inodoro).
- Gire la válvula en el sentido de las agujas del reloj para detener el suministro de agua.
- Descargue el inodoro para vaciar el tanque.
- Utilice una esponja o toalla para absorber el agua restante en el tanque.



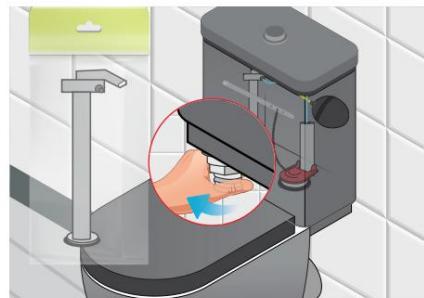
2. Retire la válvula de llenado vieja

- Desconecte la línea de suministro de agua: use una llave para desenroscarla del fondo del tanque.
- Afloje la tuerca de seguridad debajo del tanque (mantiene la válvula de llenado en su lugar).
- Levante la válvula de llenado vieja del interior del tanque.

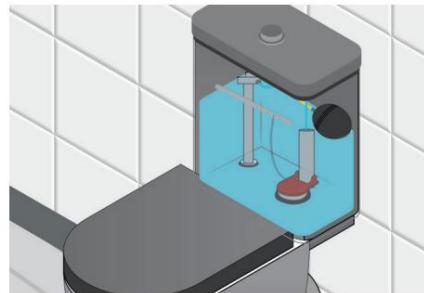


3. Instale la nueva válvula de llenado

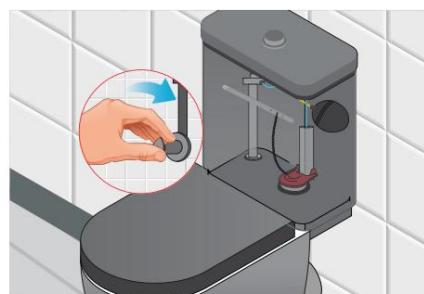
- Inserte la nueva válvula de llenado en el orificio del tanque.
- Ajuste la altura de la válvula de llenado (si es ajustable) de modo que la parte superior esté aproximadamente 1 pulgada por debajo del nivel de desbordamiento del tanque tubo.
- Apriete la tuerca de seguridad debajo del tanque para asegurar la válvula.
- Vuelva a conectar la línea de suministro de agua.

**4. Conecte el tubo de recarga**

- Conecte el tubo de recarga pequeño de la válvula de llenado al tubo de desbordamiento.
- Utilice el clip incluido para mantenerlo en su lugar (evita el reflujo).

**5. Abra el agua y pruebe**

- Gire lentamente la válvula de suministro de agua en sentido antihorario para llenar el tanque.
- Compruebe si hay fugas alrededor de la base de la válvula de llenado.



Descargue el inodoro y ajuste el nivel del agua (use el tornillo de ajuste del flotador o el clip deslizante en la válvula de llenado).

Asegúrese de que la válvula de llenado se cierre correctamente cuando el tanque esté lleno. Si el nivel de agua es demasiado alto o bajo, ajuste el flotador de la válvula de llenado. Si el agua sigue saliendo, asegúrese de que el tubo de llenado esté correctamente colocado.

7.2.3. Cómo detener una fuga de agua en un grifo

Un grifo que gotea puede parecer un problema menor, pero con el tiempo, puede desperdiciar litros de agua, aumentar la factura del agua y provocar daños por agua o la aparición de moho si no se revisa. Las fugas suelen deberse a arandelas desgastadas, cartuchos dañados o accesorios sueltos. Ignorar el problema puede acarrear problemas de plomería más graves y gastos innecesarios.

Afortunadamente, arreglar un grifo que gotea es una reparación sencilla y económica. Siga estos pasos para detener el goteo y que su grifo vuelva a funcionar correctamente.

Herramientas y materiales necesarios



- Llave ajustable
- Destornillador
- Reemplazo con arandelas o cartucho
- Cinta de fontanero
- Cubo y toallas

Pasos:

1 Cierre el suministro de agua debajo de la hundir.	2 Tape el desagüe para evitar que caigan piezas pequeñas.
3 Retire la manija del grifo usando un destornillador o llave Allen.	4 Retire la arandela o el cartucho defectuoso e inspecciónelo para detectar desgaste.
5 Reemplace con una nueva arandela o cartucho, aplicando cinta de plomero si necesario.	6 Vuelva a montar el grifo, abra nuevamente el agua y verifique que no haya fugas.

7.2.4. Localización del tornillo o sujetador en un grifo de lavabo:

El tornillo o sujetador se encuentra en diferentes lugares según el tipo de grifo. Utilice los siguientes consejos para la solución de problemas para localizar un tornillo o sujetador que no sea fácil de identificar:

- Mire debajo de la manija. La mayoría de las manijas de los grifos tienen un tornillo de fijación ubicado en la base o en el costado de la manija.

Manejar. Verifique si hay un pequeño orificio o tapa que pueda estar cubriendo el tornillo.



- Retire las tapas decorativas (si las hay). Algunos grifos tienen una tapa decorativa en la parte superior de la manija.

Usa un destornillador plano o la uña para levantar con cuidado la tapa. Debajo, suele haber un tornillo Phillips o un tornillo hexagonal/Allen.

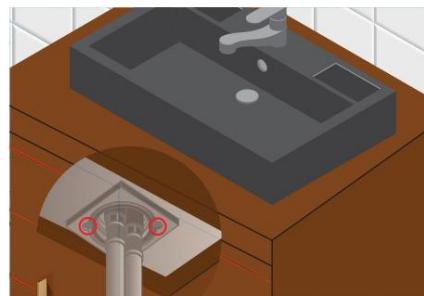


- Revise el costado o la parte posterior del mango. Algunos mangos tienen un tornillo hexagonal (tornillo Allen) en el costado o

Parte posterior del mango. Use una llave Allen (llave hexagonal) para aflojarla.



- Fijaciones bajo el fregadero (para el cuerpo del grifo). Si va a retirar todo el grifo, busque debajo del fregadero las tuercas o soportes de montaje que lo fijan a la encimera. Una llave inglesa puede ayudar a aflojarlas en espacios reducidos.



- Grifos especiales. Los grifos extraíbles pueden tener tornillos ocultos dentro del cabezal o la manguera. conexión.



- Los grifos sin contacto pueden tener componentes electrónicos que requieren un desmontaje cuidadoso.

Una vez que encuentre y afloje el tornillo o el sujetador, puede retirar la manija o el cuerpo del grifo para repararlo o reemplazarlo. Si el tornillo está atascado, aplique aceite penetrante (WD-40) y déjelo actuar antes de volver a intentarlo.

7. 3. Cómo quitar y aplicar sellador alrededor de los accesorios del baño

Calafatear correctamente la bañera, la ducha, el lavabo y el inodoro previene daños por agua, moho y problemas estructurales. Con el tiempo, el sellador puede agrietarse, decolorarse o descascararse, perdiendo su eficacia. Reemplazar el sellador viejo ayuda a mantener el baño limpio, seguro e impermeable.

Herramientas y materiales necesarios



- Cuchillo multiusos o herramienta para quitar sellador
- Espátula o raspador
- Alcohol isopropílico o removedor de moho
- Trapo limpio o toallas de papel
- Cinta de pintor (opcional)
- Sellador de calidad para baño (100 % silicona o látex resistente al moho)
- Pistola de calafateo (si se utilizan tubos tradicionales)
- Recipiente con agua y jabón lavavajillas (para alisar la masilla)
- Guantes de goma (opcional)

Por qué es importante:

- Previene fugas: sellar huecos evita que el agua se filtre en las paredes o pisos.
- Detiene el moho y los hongos: el sellador viejo o faltante puede permitir la acumulación de humedad.
- Proteja las superficies: los daños causados por el agua debajo de las baldosas o detrás de las paredes pueden provocar reparaciones costosas.
- Mantiene el baño limpio y terminado.

Consecuencias de saltarse el mantenimiento:

- Crecimiento de moho
- Pintura descascarada o paneles de yeso dañados
- Subsuelo o estructura podrida
- Reparaciones o reemplazos costosos
- Olores persistentes

Instrucciones paso a paso

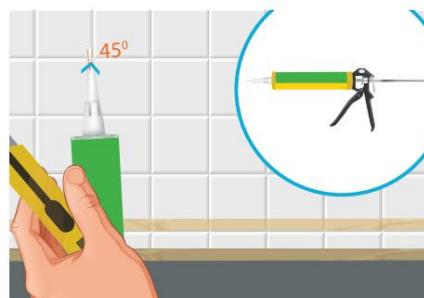
Paso 1: Retire la masilla vieja

1. Use un cuchillo multiusos o una herramienta para quitar sellador para cortar a lo largo de ambos bordes de la línea de sellador anterior.
2. Retire la tira lentamente. Use una espátula para raspar los residuos difíciles.
3. Limpie el área con alcohol isopropílico o un removedor de moho para asegurar una superficie limpia y seca. 4. Deje secar completamente antes de continuar.



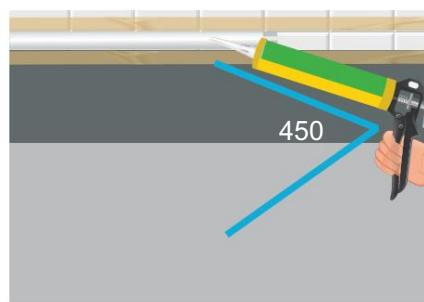
Paso 2: Prepare el área

1. Aplique cinta de pintor por encima y por debajo de la junta que va a calafatear, dejando un pequeño espacio donde se colocará el sellador. Irá—esto ayuda a mantener las líneas ordenadas.
2. Corte la punta del tubo de sellador en un ángulo de 45° para un mejor control.
3. Cargue el tubo en una pistola de calafateo (si corresponde).



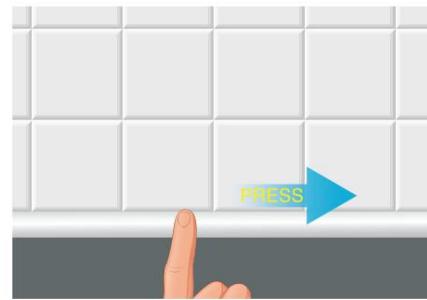
Paso 3: Aplicar sellador nuevo

1. Sostenga la pistola de calafateo o el tubo en un ángulo de 45° y apriete suavemente.
2. Muévase suave y uniformemente a lo largo del espacio, aplicando un cordón continuo de sellador.



Paso 4: Alise la masilla

1. Sumerja su dedo o una herramienta para alisar sellador en agua jabonosa.
2. Páselo suavemente a lo largo del cordón para alisarlo y presione el sellador en el espacio. 3. Retire la pintura de pintor. cinta mientras la masilla aún esté húmeda.



Paso 5: Déjalo curar

1. 1. Deje que la masilla se seque y cure por completo, generalmente entre 12 y 24 horas.
2. 2. Evite utilizar el área hasta que esté completamente curada para garantizar un sellado adecuado.



7. 4. Mantenimiento de su calentador de agua

Su calentador de agua es fundamental para proporcionar agua caliente para bañarse, limpiar y cocinar. Con el tiempo, se pueden acumular sedimentos en el tanque, lo que reduce la eficiencia, aumenta los costos de energía e incluso acorta la vida útil de la unidad. Las señales comunes de que su calentador de agua necesita mantenimiento incluyen fluctuaciones en la temperatura del agua, ruidos extraños (como chasquidos o ruidos sordos), agua descolorida u oxidada, y una disminución notable de la presión del agua.

El mantenimiento regular, como limpiar el tanque y eliminar los sedimentos, ayuda a mejorar la eficiencia, reducir las facturas de energía y prolongar la vida útil del calentador de agua. Descuidar el mantenimiento puede provocar sobrecaleamiento, fugas o incluso una avería total, lo que podría causar daños por agua y requerir reparaciones costosas.

Aunque los propietarios suelen poder realizar el lavado rutinario, a veces es mejor llamar a un plomero profesional. Si observa fugas importantes, corrosión en el tanque o problemas con la línea de gas o las conexiones eléctricas, podría ser necesario un servicio profesional para evitar mayores daños o riesgos de seguridad.

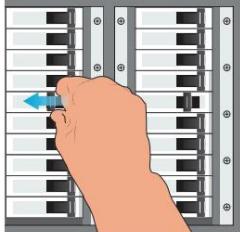
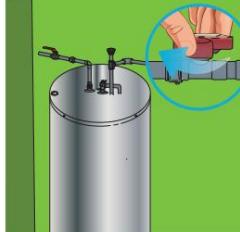
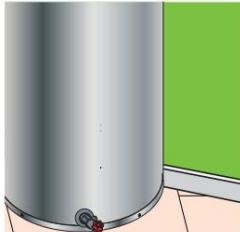
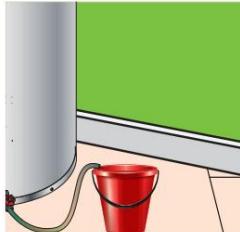
Siga estos pasos para mantener su calentador de agua y garantizar que continúe proporcionando agua caliente confiable para su hogar.

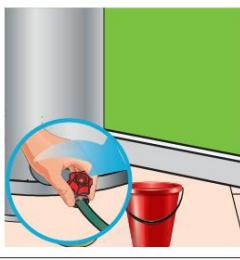
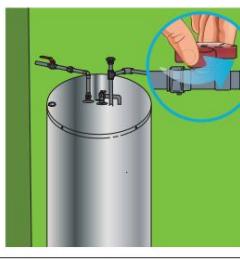
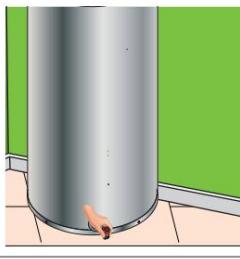
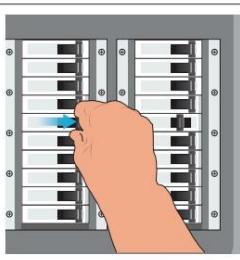
Herramientas y materiales necesarios



- Balde
- Manguera de jardín
- Llave ajustable
- Destornillador
- Vinagre o solución desincrustante (para eliminar sedimentos)

Pasos:

	
1 Desconecte el suministro de energía (gas o electricidad) al calentador de agua.	2 Cierre la válvula de suministro de agua fría que conduce al calentador.
	
3 Conecte una manguera de jardín a la válvula de drenaje en la parte inferior del calentador.	4 Coloque el otro extremo de la manguera en un desagüe o balde.

	
<p>5 Abra la válvula de drenaje y deje que el tanque se vacíe por completo.</p>	<p>6 Enjuague el tanque abriendo la válvula de suministro de agua fría durante unos minutos.</p>
	
<p>7 Si se acumula sedimento, llene el tanque hasta la mitad con agua y añada vinagre o una solución desincrustante. Déjelo reposar unas horas, luego vacíe y enjuague de nuevo.</p>	<p>8 Cierre la válvula de drenaje y retire el manguera.</p>
	
<p>9 Vuelva a abrir el suministro de agua fría y deje que el tanque se vuelva a llenar.</p>	<p>10 Restablezca la energía al calentador y verifique que funcione correctamente.</p>

Cómo volver a encender el piloto de un calentador de agua a combustible

Señales de advertencia de que la luz piloto está apagada:

- No hay agua caliente
- El quemador del calentador de agua no enciende.
- No se escucha el sonido típico del encendido del quemador.
- La luz de estado de su calentador (si está equipado) está parpadeando o apagada.
- Huele a gas (esto podría indicar una fuga; ¡NO intente volver a encenderlo! Cierre el suministro de gas y llame a un profesional de inmediato).

Instrucciones paso a paso para volver a encender la luz piloto

1. Asegúrese de que la seguridad sea lo primero



ADVERTENCIA

Si huele a gas, ¡deténgase inmediatamente! No intente volver a encenderlo. En su lugar, cierre la válvula de gas. Abandone el área y llame a su proveedor de gas o a los servicios de emergencia.

2. Localice los componentes

- Busque la válvula de control de gas (normalmente una caja con una perilla etiquetada como "Apagado", "Piloto" y "Encendido").
- Ubique el quemador piloto (generalmente dentro de una pequeña abertura cerca de la parte inferior del calentador).
 - Si su unidad tiene un encendedor piezoelectrónico (encendido por chispa con botón pulsador), no necesitará un encendedor externo. De lo contrario, tenga a mano un encendedor largo o una cerilla.

3. Cierre el suministro de gas

- Gire la perilla de control de gas a "OFF" y espere al menos 5 minutos para que se disipe el gas restante.

4. Gire la perilla a "Piloto".

- Cambie la perilla de control a "Piloto".
- Mantenga presionada la perilla o el botón piloto para permitir que el gas fluya hacia el quemador piloto.

5. Enciende el piloto

- Si su calentador tiene un encendedor piezoelectrónico: Mientras mantiene presionado el botón piloto, presione el botón de encendido varias veces hasta que vea la llama piloto.
- Si usa un encendedor manual: mientras mantiene presionado el botón piloto, encienda cuidadosamente el piloto con un encendedor de largo alcance o una cerilla.

6. Mantenga presionado el botón del piloto durante 30 a 60 segundos

- Mantenga presionado el botón durante al menos 30 a 60 segundos después de encender el piloto. Esto permite que termopar para calentar y mantener el flujo de gas.
- Suelte lentamente el botón y verifique si la luz piloto permanece encendida.

7. Gire la perilla a "On".

- Si el piloto permanece encendido, gire la perilla de control a "ON".
- Deberías escuchar que el quemador se enciende después de unos momentos.

8. Ajuste la temperatura

- Ajuste la temperatura del calentador de agua al nivel deseado (normalmente 120 °F para seguridad y eficiencia).

Solución de problemas

1. ¿El piloto no se enciende?

- Asegúrese de que la válvula de suministro de gas esté abierta.
- Intente presionar el botón piloto por más tiempo antes de encender.
- Si el encendedor no funciona, utilice un encendedor manual si es seguro.

2. ¿La luz piloto no permanece encendida?

- El termopar puede estar sucio o defectuoso y puede necesitar limpieza o reemplazo.

3. ¿El quemador no enciende?

- Compruebe si el termostato está configurado correctamente.
- Asegúrese de que la válvula de control de gas esté en la posición "ON". o Llame a un profesional si el quemador aún no se enciende.

Siguiendo estos pasos, debería poder volver a encender la luz piloto de su calentador de agua de forma segura. Si el problema persiste, considere llamar a un técnico autorizado para una inspección más exhaustiva.

8. Mantenimiento estructural y exterior

La estructura y el exterior de su casa son su primera línea de defensa contra los elementos. Mantener estas áreas en buen estado ayuda a proteger todo lo que hay en el interior, desde sus pertenencias hasta la seguridad de su familia. En esta sección, aprenderá a cuidar los cimientos, las paredes, el techo, el revestimiento y otros elementos exteriores. El mantenimiento regular no solo preserva la resistencia y la apariencia de su casa, sino que también ayuda a detectar pequeños problemas antes de que se conviertan en problemas mayores. Con un poco de atención cada temporada, puede prolongar la vida útil de su casa y evitar costosas reparaciones en el futuro.

Herramientas y materiales necesarios



- Hidrolavadora o manguera de jardín.
- Detergente suave
- Pincel y pintura exterior (si es necesario)
- Pistola de calafateo y masilla
- Escalera

1 1. Inspeccione el revestimiento exterior para detectar grietas, pintura descascarada o moho.	2 2. Limpie la superficie con una hidrolavadora o una manguera con detergente suave.
3 3. Sella cualquier grieta o hueco con masilla para evitar daños por humedad.	4 4. Repintar las áreas donde la pintura se haya descascarado o se desvaneció.
5 5. Pode los árboles y arbustos que estén cerca de la casa para evitar la acumulación de escombros.	

8. 1. Mantenimiento del exterior de su hogar

El exterior de su casa es la primera línea de defensa contra el clima, las plagas y el desgaste general. El mantenimiento regular ayuda a proteger la estructura de su casa, mejora el atractivo exterior y previene costosas reparaciones causadas por daños por humedad, moho o podredumbre. La exposición a los elementos, como el sol, la lluvia y las fluctuaciones de temperatura, puede provocar que la pintura se desprenda, el sellador se agriete y el revestimiento genere moho o acumulación de suciedad.

Por qué es importante el mantenimiento exterior

- Previene daños por humedad: sellar grietas y repintar superficies protege la madera, el estuco o el revestimiento. por la infiltración de agua que puede provocar moho o descomposición.
- Prolonga la vida útil de los materiales: la limpieza y las inspecciones periódicas ayudan a identificar problemas antes de que surjan. se convierten en reparaciones importantes, ahorrándole dinero en general.
- Aumenta el atractivo exterior: un exterior limpio y bien mantenido mejora el valor de nuestra casa y el aspecto general. apariencia.
- Reduce los problemas de plagas: sellar los huecos y podar la vegetación crecida evita la presencia de roedores y Los insectos pueden encontrar puntos de entrada a su hogar.

Cuándo realizar mantenimiento

El mantenimiento exterior debe realizarse al menos una vez al año, preferiblemente en primavera u otoño. Sin embargo, si observa pintura descascarada, moho o manchas de agua, es mejor abordar estos problemas de inmediato para evitar daños mayores.

Cuándo llamar a un profesional

Si su casa presenta daños laterales importantes, zonas elevadas que requieren pintura o sellado, o problemas estructurales como grietas en los cimientos, lo mejor sería contratar a un contratista profesional. Abordar los problemas a tiempo ayuda a mantener la integridad de su casa y previene problemas más graves en el futuro.

A continuación se presentan guías de mantenimiento para una variedad de diferentes materiales exteriores, techos y entradas de vehículos.

8. 2. Mantenimiento de ladrillos

Herramientas y materiales necesarios



- Manguera o hidrolavadora de baja presión.
- Detergente suave o limpiador de ladrillos
- Cepillo de cerdas suaves
- Mortero reparador de masilla o mezcla.
- Llana de rejuntado (para reparaciones de mortero)

Pasos:

<p>1 Inspeccione el ladrillo para detectar grietas, mortero faltante o decoloración.</p>	<p>2 Limpie la superficie con un cepillo de cerdas suaves. Cepillo y detergente suave. Evite el lavado a alta presión, ya que puede erosionar mortero.</p>
<p>3 Enjuague con una manguera de baja presión para eliminar la suciedad y el moho.</p>	<p>4 Repare las juntas de mortero dañadas quitando el mortero suelto y aplicando mortero nuevo con una herramienta de rejuntado. paleta.</p>
<p>5 Sella los ladrillos con un sellador de mampostería transpirable si se recomienda en tu clima.</p>	

8. 3. Piedra Mantenimiento

Herramientas y materiales necesarios

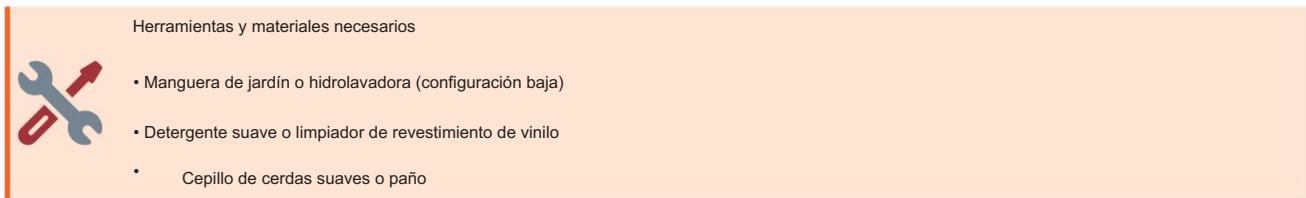


- Manguera o cubo de agua limpia
- Detergente suave
- Cepillo de cerdas suaves
- Sellador para piedra (si corresponde)

Pasos:

1	Eliminar escombros y suciedad por lavado con agua y leve detergente.	2	Fregar suavemente con a cerdas suaves cepillar a Prevenir daños.
3	Enjuagar minuciosamente con agua y dejar seco completamente.	4	Aplicar a a piedra salón si necesario a prevenir humedad daño.
5	Inspeccionar para perder o agrietado piedras y repararlos, según sea necesario.		

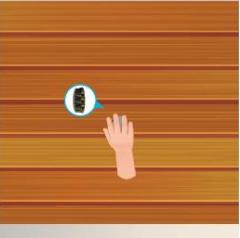
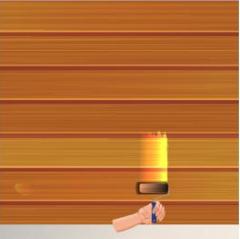
8. 4. Mantenimiento del revestimiento de vinilo



Pasos:

1 Enjuague el lado con una manguera de jardín para eliminar la suciedad superficial.	2 Frote las manchas difíciles utilizando un cepillo con un detergente suave.
3 Evite el lavado a alta presión que puede Forzar el agua detrás del costado.	4 Inspeccione si hay grietas o paneles sueltos y rescate o reemplace las piezas dañadas.
5 Mantenga el jardín recortado para evitar daños causados por arbustos o árboles.	

8. 5. Mantenimiento del revestimiento de tableros duros

<p>Herramientas y materiales necesarios</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Pincel y pintura exterior • Pistola de calafateo y masilla • Detergente suave • Cepillo de cerdas suaves 	
	
<p>1</p> <p>Inspeccione si hay signos de daños por agua, podredumbre o pintura descascarada.</p>	<p>2</p> <p>Limpie el revestimiento con un detergente suave y agua, frotando suavemente.</p> 
	<p>3</p> <p>Selle los huecos o grietas para evitar infiltración de humedad.</p> 
<p>4</p> <p>Repintar cuando sea necesario para mantener la protección contra los elementos.</p>	

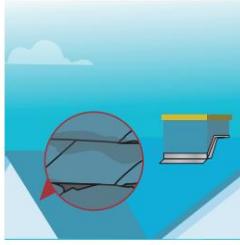
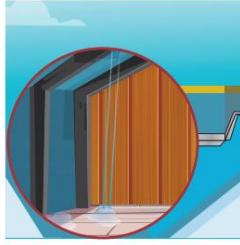
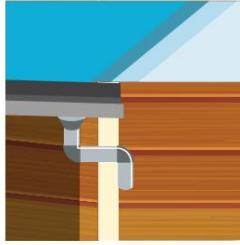
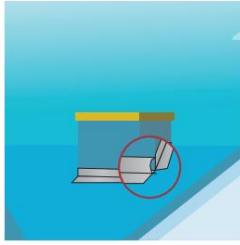
8. 6. Mantenimiento del techo

Herramientas y materiales necesarios



- Escalera
- Arnés de seguridad
- Sellador de techo
- Clavos y martillos para techos
- Herramientas para limpieza de canalones

Pasos:

	
<p>1</p> <p>Inspeccione el techo para ver si faltan o tejas dañadas y reemplácelas si necesario.</p>	<p>2</p> <p>Compruebe si hay fugas en el ático después de un trabajo pesado. lluvia.</p>
	
<p>3</p> <p>Sella cualquier grieta pequeña con sellador de techo.</p>	<p>4</p> <p>Limpie las canaletas y bajantes para evitar la acumulación de agua.</p>
	
<p>5</p> <p>Asegúrese de que haya tapajuntas alrededor de las chimeneas y Las rejillas de ventilación están seguras.</p>	

8. 7. Sistema de cimentación

Los cimientos de su casa brindan soporte estructural y estabilidad. Identificar las primeras señales de problemas en los cimientos puede ayudar a prevenir reparaciones costosas y a mantener la integridad de su hogar.

8.7.1. Ubicación

- Cimentación de losa: común en climas más cálidos, una cimentación de losa es una sola capa de hormigón debajo de la casa.
- Cimientos de espacio de acceso: se encuentran en casas construidas ligeramente por encima del nivel del suelo, un espacio de acceso permite Acceso a componentes de plomería, electricidad y HVAC.
- Cimientos del sótano: más comunes en climas más fríos, los sótanos brindan espacio adicional para vivir o almacenar y albergan los principales sistemas de la casa.

8.7.2. Tipos comunes de grietas en cimientos

- Grietas capilares: las grietas pequeñas y superficiales en el hormigón son comunes y, por lo general, no representan una preocupación.
- Grietas estructurales: Las grietas de más de 1 – 4 de pulgada de ancho, especialmente aquellas que se expanden con el tiempo o aparecen en patrones escalonados en ladrillos o paneles de yeso, pueden indicar movimiento de los cimientos.

8.7.3. Señales de problemas en los cimientos

- Pisos desnivelados: Los pisos inclinados o hundidos pueden sugerir desplazamiento o asentamiento.
- Puertas y ventanas atascadas: La dificultad para abrir o cerrar puertas y ventanas interiores puede indicar desplazamiento en la base.
- Grietas que se expanden en paredes o techos: Grietas grandes o que crecen en los paneles de yeso, especialmente cerca de las esquinas. o encima de puertas y ventanas, puede indicar problemas estructurales.
- Intrusión de agua: la humedad, el crecimiento de moho o la acumulación de agua cerca de los cimientos pueden indicar un drenaje. cuestiones que afectan la estabilidad.

8.7.4. Prevención de daños a los cimientos

- Mantenga un drenaje adecuado: asegúrese de que las canaletas y bajantes dirijan el agua lejos de los cimientos. Prevenir la erosión del suelo y la acumulación de agua.
- Controle la humedad del suelo: en climas secos, el suelo excesivamente seco puede encogerse y provocar el desplazamiento de los cimientos. En climas húmedos, la sobresaturación puede provocar expansión y movimiento.
- Inspeccione las raíces de los árboles: los árboles grandes plantados demasiado cerca de la casa pueden absorber la humedad del suelo, lo que provoca un asentamiento desigual de los cimientos.

Cuándo llamar a un profesional

- Si las grietas continúan ensanchándose con el tiempo.
- Si nota hundimientos, desplazamientos o separaciones importantes entre paredes y pisos.
- Si la intrusión de agua o un drenaje deficiente están causando daños persistentes en los cimientos.

Las inspecciones regulares y el mantenimiento proactivo pueden ayudar a proteger sus cimientos contra daños a largo plazo y costosas reparaciones estructurales.

8. 8. Mantenimiento de la puerta del garaje

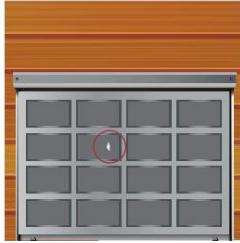
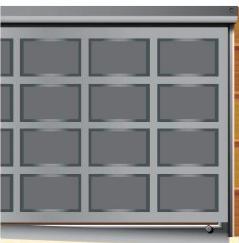
El mantenimiento regular de la puerta de garaje es esencial para garantizar un funcionamiento fluido, la seguridad y la durabilidad. Con el tiempo, el desgaste de los resortes, rieles y rodillos puede provocar fallas, creando riesgos de seguridad y dejando su hogar en una situación vulnerable. Lubricar las piezas móviles, revisar la alineación y probar la función de reversa automática pueden ayudar a evitar reparaciones costosas.

Descuidar el mantenimiento puede resultar en reemplazos costosos, ya que la instalación de una puerta de garaje nueva puede costar entre \$1,000 y \$4,000, dependiendo del tamaño y los materiales. Mantener su puerta de garaje en buen estado protege su inversión y garantiza un acceso confiable a su hogar.

Herramientas y materiales necesarios
<ul style="list-style-type: none">Lubricante (spray a base de silicona)Juego de llaves inglesas o de vasoDestornilladorBurlete de repuesto (si es necesario)



Pasos:

			
1	Inspeccione los rieles de la puerta del garaje para detectar residuos y límpielos.	2	Lubrique todas las partes móviles, incluidas bisagras, rodillos y resortes.
			
3	Apriete los pernos y tornillos sueltos en la puerta y el sistema de riel.	4	Revise el burlete en la parte inferior de la puerta y reemplácelo si es necesario. gastado.
5	Pruebe la función de seguridad de reversa automática colocando un objeto debajo de la puerta y cerrándola.		

8. 9. Mantenimiento de ventanas y puertas

Las ventanas y puertas son esenciales para brindar seguridad, aislamiento y ventilación a su hogar. Con el tiempo, los sellos pueden desgastarse, los burletes pueden dañarse y las bisagras o cerraduras pueden aflojarse, lo que provoca corrientes de aire, pérdida de energía y posibles daños por humedad. El mantenimiento regular ayuda a prevenir reparaciones costosas, mejora la eficiencia energética y garantiza un funcionamiento sin problemas.

Por qué es importante el mantenimiento de ventanas y puertas

- Reduce los costos de energía: sellar las fugas de aire y reemplazar los burletes desgastados evita las corrientes de aire, manteniendo su hogar confortable y reduciendo los gastos de calefacción y refrigeración.
- Previene daños por humedad: Las ventanas y puertas debidamente selladas evitan la entrada de lluvia y humedad. Protegiendo contra moho, podredumbre y daños estructurales.
- Mejora la seguridad y la funcionalidad: bisagras ajustadas, cerraduras correctamente alineadas y rieles limpios. Permite una fácil operación y mejora la seguridad del hogar.
- Mejora el atractivo exterior: Las ventanas y puertas limpias y bien mantenidas mejoran el aspecto de su hogar. apariencia y valor.

Cuándo realizar mantenimiento

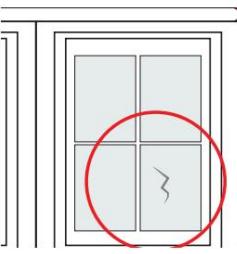
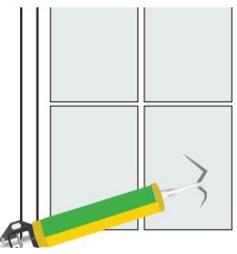
El mantenimiento de ventanas y puertas debe realizarse al menos dos veces al año, idealmente en primavera y otoño.

Sin embargo, si nota corrientes de aire, dificultad para abrir o cerrar las ventanas, condensación entre los cristales o daños visibles, se recomienda realizar reparaciones inmediatas.

Cuándo llamar a un profesional

Si las ventanas presentan sellos rotos, fugas persistentes o daños estructurales graves, podría ser necesaria una reparación o sustitución profesional. Un profesional también puede evaluar si las ventanas antiguas e ineficientes deben sustituirse por modelos energéticamente eficientes.

Al realizar un mantenimiento regular de sus ventanas y puertas, puede mejorar la comodidad del hogar, aumentar la eficiencia energética y evitar reparaciones costosas, garantizando que funcionen correctamente durante muchos años.

Herramientas y materiales necesarios	
 <ul style="list-style-type: none"> • Pistola de calafateo y masilla • Burletes • Destornillador • Limpiador de vidrios y paño 	
 <p>1 Inspeccione los sellos de las ventanas y puertas para detectar aire. Fugas o grietas.</p>	 <p>2 Aplique sellador en los huecos para evitar corrientes de aire y humedad.</p>
 <p>3 Reemplace la tira de protección contra el clima si está desgastada o dañada.</p>	 <p>4 Apriete las bisagras o tornillos sueltos. puertas y ventanas.</p>
 <p>5 Limpie los rieles y el vidrio de las ventanas para un funcionamiento suave y claridad.</p>	

8. 10. Cuidado de terrazas y patios

Su terraza y patio ofrecen un espacio al aire libre para relajarse y entretenerte, pero la exposición a la intemperie puede causar acumulación de suciedad, moho y desgaste estructural con el tiempo. La limpieza y el mantenimiento regulares no solo mantienen su espacio exterior en buen estado, sino que también prolongan la vida útil de los materiales y evitan reparaciones costosas.

Cuándo realizar mantenimiento

Es recomendable limpiar e inspeccionar su terraza o patio al menos una vez al año, idealmente en primavera, antes de un uso intensivo al aire libre.

Las terrazas de madera deben volver a sellarse cada 1 a 3 años, dependiendo de la exposición y el desgaste.

Cuándo llamar a un profesional

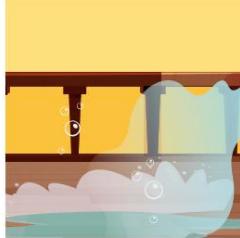
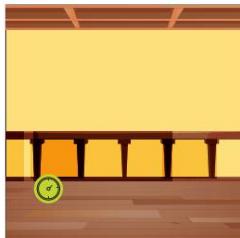
Si nota tablas sueltas, problemas estructurales, grietas importantes o signos de podredumbre de la madera, pueden ser necesarias reparaciones profesionales para garantizar la seguridad y la longevidad.

Siguiendo estos pasos de mantenimiento, podrá mantener su terraza y patio en óptimas condiciones, creando un espacio exterior duradero y atractivo para los años venideros.



Herramientas y materiales necesarios

- Hidrolavadora o manguera de jardín
- Solución limpiadora de cubiertas
- Cepillo de cerdas duras
- Sellador o tinte (para cubiertas de madera)

			
1	Barra la suciedad y los residuos de la terraza o el patio.	2	Lave las superficies con una hidrolavadora o una manguera de jardín y un limpiador de cubiertas.
			
3	Frote las manchas difíciles con un cepillo de cerdas duras. cepillar.	4	Deje que las superficies se sequen completamente antes de sellar.
			
5	Aplique un sellador o tinte protector a las cubiertas de madera para evitar la rotación.		

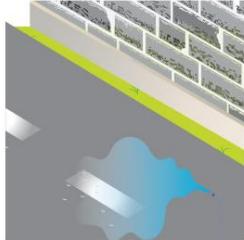
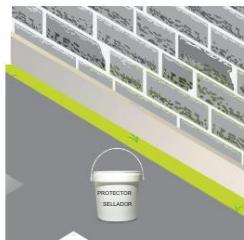
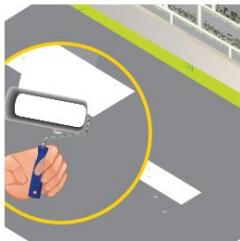
8. 11. Mantenimiento de caminos de acceso y pasarelas

El mantenimiento adecuado de las entradas de vehículos y aceras es esencial tanto para la seguridad como para la integridad estructural. Las grietas y las superficies irregulares pueden provocar tropiezos, daños por agua y un mayor deterioro debido a los ciclos de congelación y descongelación o a las cargas pesadas. El mantenimiento regular ayuda a evitar reparaciones costosas, mejora el atractivo exterior y prolonga la vida útil de estas superficies, garantizando un acceso seguro y estable a su hogar.

Herramientas y materiales necesarios



- Compuesto para parches de concreto o asfalto
- Sellador
- Escoba
- Hidrolavadora

	
1 Barrer los escombros del camino de entrada y de los pasillos.	2 Lavar a presión las superficies para eliminar la suciedad y manchas.
	
3 Rellene las grietas con compuesto de parcheo y déjelas secar.	4 Aplique un sellador para proteger contra los daños climáticos.
	
5 Vuelva a pintar las líneas o marcas de la entrada si necesario.	

8. 12. Limpieza de canaletas y bajantes

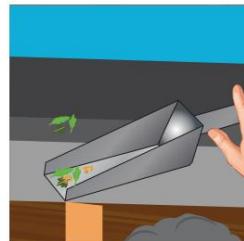
El sistema de canaletas de su casa desempeña un papel fundamental al desviar el agua de lluvia de los cimientos, previniendo daños por agua, erosión del suelo e inundaciones en el sótano. Con el tiempo, hojas, suciedad y residuos se acumulan en las canaletas, lo que provoca obstrucciones que pueden provocar desbordamientos y dañar el techo, el revestimiento y el jardín.

Las canaletas obstruidas también pueden volverse pesadas con escombros y agua, alejándose de la casa y requiriendo reparaciones costosas.

Para que su sistema de canaletas funcione correctamente, es fundamental limpiarlas al menos dos veces al año, generalmente en primavera y otoño, o con mayor frecuencia si hay árboles cerca. El mantenimiento regular ayuda a prevenir daños costosos y prolonga la vida útil de sus canaletas. Siga estos pasos para limpiar sus canaletas y bajantes de forma segura y eficaz.

Herramientas y materiales necesarios

- Escalera
- Guantes de trabajo
- Manguera de jardín o hidrolavadora.
- Pala para canalones o llana pequeña
- Balde o lona (para recolección de escombros)
- Gafas de seguridad



1	Coloque la escalera sobre una superficie estable y utilice gafas y guantes de seguridad.	2	Retire las hojas y los residuos con una pala para canaletas o una paleta pequeña y coloque los residuos en un balde o una lona.
3	Utilice una manguera de jardín para limpiar las canaletas, comenzando desde el extremo opuesto al bajante.	4	Compruebe si hay obstrucciones en los bajantes haciendo correr agua a través de ellos; utilice un desatascador de fontanero si es necesario.
5	Inspeccione si hay fugas o daños, sellando pequeñas grietas con sellador de canaletas.	6	Asegúrese de que las canaletas estén bien sujetas y ajuste cualquier sujetador suelto.

8. 13. Mantenimiento de sótanos y espacios de acceso

El sótano y el espacio de acceso desempeñan un papel vital en la salud general de su hogar, ya que ayudan a sostener los cimientos y a regular la calidad del aire interior. Sin embargo, estas áreas son propensas a la acumulación de humedad, la aparición de moho y las infestaciones de plagas si no se mantienen adecuadamente. Si no se controlan, el exceso de humedad y la intrusión de agua pueden provocar daños estructurales, olores a humedad e incluso riesgos para la salud debido a las esporas de moho.

Por qué es importante el mantenimiento del sótano y del espacio de acceso

- Previene el crecimiento de moho y hongos: mantener bajos los niveles de humedad reduce el riesgo de enfermedades dañinas. moho, que puede afectar la calidad del aire.
- Protege la integridad estructural: sellar grietas y controlar la humedad ayuda a prevenir daños por agua. y podredumbre de la madera.
- Mejorar la eficiencia energética: el aislamiento adecuado y la regulación del flujo de aire pueden reducir los costos de calefacción y refrigeración. costos.
- Reduce las infestaciones de plagas: un espacio seco y bien sellado tiene menos probabilidades de atraer insectos y roedores.

Cuándo realizar mantenimiento

Los sótanos y espacios de acceso deben inspeccionarse al menos dos veces al año, generalmente en primavera y otoño, o después de lluvias intensas. Si nota olor a humedad, agua estancada o grietas que empeoran, es necesario prestar atención inmediata.

Cuándo llamar a un profesional

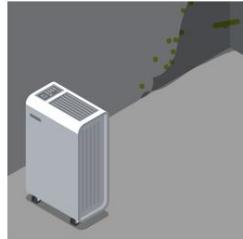
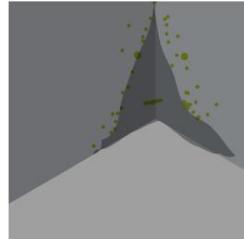
Si encuentra un crecimiento extenso de moho, filtraciones de agua persistentes o grietas en los cimientos de más de 1 – 4 de pulgada de ancho, es posible que sea necesaria una evaluación y reparaciones profesionales para evitar daños a largo plazo.

Al realizar el mantenimiento de su sótano y espacio de acceso, puede proteger su hogar contra daños causados por el agua, mejorar la calidad del aire interior y evitar reparaciones costosas, lo que garantiza un entorno de vida seguro y estable.

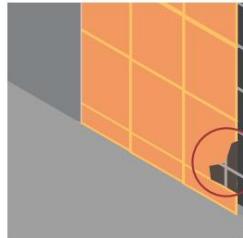
Herramientas y materiales necesarios



- Linterna
- Deshumidificador (si es necesario)
- Limpiador de moho o solución de lejía
- Calafateo y sellador impermeabilizante
- Material de aislamiento (si es necesario)



1	Inspeccione si hay problemas de humedad, como paredes húmedas, condensación o crecimiento de moho.	2	Utilice un deshumidificador para controlar los niveles de humedad y evitar el moho.
---	--	---	---



3	Sella grietas y huecos en paredes y pisos usando masilla o impermeabilizante. sellador.	4	Verifique si hay daños en el aislamiento y reemplácelo si es necesario.
---	---	---	---



5	Asegúrese de que los respiraderos del espacio de acceso estén despejados para permitir un flujo de aire adecuado.		
---	---	--	--

8. 14. Ventilación y aislamiento del ático

Una ventilación y un aislamiento adecuados del ático son esenciales para mantener la eficiencia energética, evitar la acumulación de humedad y prolongar la vida útil del techo. Sin una ventilación adecuada, el calor y la humedad pueden acumularse, lo que genera mayores costos de energía, la aparición de moho e incluso daños estructurales. El aislamiento ayuda a regular la temperatura de su hogar, manteniéndolo cálido en invierno y fresco en verano.

Por qué son importantes la ventilación y el aislamiento del ático

- Reduce los costos de energía: un ático bien aislado mantiene las temperaturas interiores estables, lo que reduce la tensión en los sistemas de calefacción y refrigeración.
- Previene daños por humedad: una ventilación adecuada evita la acumulación de condensación, que puede provocar moho, hongos y podredumbre de la madera.
- Extiende la vida útil del techo: el exceso de calor atrapado en el ático puede provocar que las tejas se deterioren prematuramente.
- Mejore la comodidad interior: sellar las fugas de aire y agregar aislamiento reduce las corrientes de aire y mantiene las habitaciones más cómodas durante todo el año.

Cuándo realizar mantenimiento

Las inspecciones del ático deben realizarse al menos una vez al año, preferiblemente antes de cambios estacionales extremos. Si observa temperaturas interiores irregulares, aumentos en las facturas de energía o indicios de acumulación de humedad, podría requerir atención inmediata.

Cuándo llamar a un profesional

Si descubre un crecimiento significativo de moho, daños generalizados en el aislamiento o una ventilación deficiente que provoca una acumulación excesiva de calor, es posible que sea necesaria una evaluación y reparaciones profesionales.

Herramientas y materiales necesarios

- Material de aislamiento (fibra de vidrio o espuma en aerosol)
- Pistola de calafateo y sellador
- Cubiertas de ventilación
- Linterna



1	Inspeccione los respiraderos del ático para asegurarse de que estén No bloqueado.	2	Verifique el espesor del aislamiento y agregue más si es necesario para mejorar la eficiencia.
3	Sella huecos y grietas para evitar el calor.	4	Asegúrese de que los ventiladores del ático (si están instalados) funcionen correctamente.
5	Mantenga las rejillas de ventilación libres de polvo y residuos durante flujo de aire óptimo.		

8. 15. Mantenimiento de su césped y paisajismo

Un césped bien cuidado mejora el atractivo exterior de su hogar, proporciona un espacio exterior cómodo y contribuye a un entorno más saludable al filtrar contaminantes, prevenir la erosión del suelo y mejorar la calidad del aire.

El cuidado regular, que incluye cortar el césped, regarlo, airearlo y fertilizarlo, ayuda a mantenerlo fuerte y resistente. Sin embargo, descuidar el mantenimiento del césped puede provocar un césped irregular y poco saludable, mayor crecimiento de malezas, infestaciones de plagas y compactación del suelo, lo que dificulta su recuperación.

Al incorporar aireación regular, fertilización y riego adecuado en su rutina de cuidado del césped, puede disfrutar de un jardín exuberante y saludable que realza la belleza de su hogar y brinda un espacio exterior acogedor durante años.venir.

Herramientas y materiales necesarios	
	<ul style="list-style-type: none"> • Cortadora de césped
	<ul style="list-style-type: none"> • Tijeras de podar
	<ul style="list-style-type: none"> • Manguera de jardín o sistema de riego Mantillo (opcional)

1 Corte el césped periódicamente para mantener una altura uniforme.	2 Recortar arbustos y árboles para evitar el crecimiento excesivo.
3 Riega las plantas temprano en la mañana o tarde en la noche.	4 Aplicar mucho alrededor de las plantas para retener Humedad y reducir las malezas.
5 Airee el césped anualmente para mejorar el suelo. salud	

No mantener el césped puede provocar:

- Crecimiento excesivo de malezas: las malezas compiten con el césped por los nutrientes y el agua, lo que genera un crecimiento desigual. césped poco atractivo
- Infestaciones de plagas: los céspedes descuidados atraen insectos como larvas, chinches y mosquitos.
- Erosión del suelo y drenaje deficiente: los sistemas de raíces débiles permiten que el suelo se desgaste durante las fuertes lluvias.
- Reducción del valor de la propiedad: un césped poco saludable disminuye el atractivo exterior y puede reducir el valor de la propiedad.

8.15.1. Aireación del césped: ¿Por qué y cómo?

La aireación consiste en perforar el suelo con pequeños agujeros para permitir que el aire, el agua y los nutrientes penetren profundamente en la zona radicular. Con el tiempo, el suelo se compacta debido al tránsito peatonal y las condiciones climáticas, lo que limita el crecimiento de las raíces y causa un drenaje deficiente. Airear una o dos veces al año, generalmente a principios de la primavera o el otoño, ayuda a mejorar el desarrollo de las raíces, reduce la acumulación de paja y promueve un césped más denso y saludable.

Pasos de aireación:

Elija el momento adecuado: principios de primavera u otoño, cuando el césped está creciendo activamente.

Utilice un aireador de césped: un aireador de núcleo elimina pequeños tapones de tierra, mientras que un aireador de púas hace agujeros sin quitar la tierra.

Airear uniformemente: cubrir todo el césped en forma de cuadrícula para lograr una cobertura completa.

Agua después de la aireación: Hidratar el césped ayuda a que el suelo se recupere y absorba los nutrientes de manera efectiva.

8.15.2. Fertilización: ¿Cuándo y por qué?

La fertilización proporciona nutrientes esenciales para mantener un césped vibrante y saludable. El mejor momento para fertilizar depende del tipo de césped:

- Pastos de estación fría (por ejemplo, festuca, pasto azul): fertilizar a principios de la primavera y en otoño.
- Pastos de estación cálida (por ejemplo, Bermuda, San Agustín): fertilice a fines de la primavera y en verano, cuando el crecimiento está en su punto máximo.

Usar un fertilizante equilibrado repone nitrógeno, fósforo y potasio, nutrientes clave para el fortalecimiento de las raíces, la resistencia a las enfermedades y la salud general del césped. El exceso de fertilización puede provocar un crecimiento excesivo, lo que requiere cortes frecuentes y aumenta el riesgo de enfermedades.

8.15.3. Programa de riego: ¿cuánto es suficiente?

Un riego adecuado es fundamental para un césped saludable, pero un riego excesivo o insuficiente puede provocar estrés.

- Riegue profundamente y con poca frecuencia: aproximadamente de 1 a 1,5 pulgadas por semana, ya sea mediante lluvia o riego.
- La mañana es mejor: regar temprano en el día evita la evaporación y reduce el riesgo de hongos.
- Pruebe la humedad del suelo: si el césped no recupera su forma original al pisarlo, necesita riego.

9. Tareas estacionales y de impermeabilización

Cada estación presenta desafíos únicos que pueden afectar la comodidad, la eficiencia y la seguridad de su hogar. Realizar tareas estacionales sencillas y medidas de impermeabilización puede ayudarle a prepararse para los cambios de temperatura, las tormentas y la humedad, a la vez que protege su hogar del desgaste. Esta sección describe las tareas clave que debe realizar a lo largo del año, como sellar corrientes de aire, limpiar canaletas y preparar su sistema de climatización (HVAC), para mantener su hogar funcionando eficientemente y minimizar los daños causados por el clima. Anticiparse a las estaciones es una de las maneras más inteligentes de cuidar su hogar durante todo el año.

9. 1. Sellado de ventanas y puertas

Los sellos alrededor de ventanas y puertas son vitales para mantener su hogar energéticamente eficiente, cómodo y protegido de las inclemencias del tiempo. El sellador y los burletes ayudan a prevenir fugas de aire, manteniendo el aire caliente en el interior durante el invierno y el aire fresco en el verano, lo que reduce los costos de energía. También bloquean la humedad, previniendo daños por agua, la formación de moho y la pudrición de la madera. Con el tiempo, el sellador puede secarse y agrietarse, y los burletes pueden desgastarse, lo que provoca corrientes de aire, facturas de servicios públicos más altas y posibles daños estructurales. Si no se les da mantenimiento, las pequeñas grietas también pueden permitir la entrada de plagas e insectos a su hogar. Para garantizar que su hogar se mantenga bien aislado y protegido, es importante inspeccionar y volver a sellar las ventanas y puertas con regularidad, al menos una vez al año o según sea necesario. Siga estos pasos para mantener sellos eficaces y mejorar la eficiencia de su hogar.

Herramientas y materiales necesarios



- Pistola de calafateo y sellador (silicona para exteriores, acrílico para interiores)
- Burletes
- Cuchillo multiusos
- Paño o esponja limpia
- Espátula (si se va a quitar sellador viejo)
- Cinta de enmascarar (opcional para líneas prolijas)

<p>1 Inspeccione los marcos de puertas y ventanas para detectar huecos o grietas.</p>	<p>2 Si es necesario, retire el sellador viejo utilizando una espátula.</p>
<p>3 Limpie la superficie con un paño húmedo para eliminar el polvo y los residuos.</p>	<p>4 Aplique sellador de manera uniforme a lo largo de los espacios, alisándolo con un dedo húmedo o una herramienta.</p>
<p>5 Deje que la masilla se seque por completo.</p>	<p>6 Instale burletes a lo largo de los bordes de las puertas y los marcos de las ventanas para evitar corrientes de aire según las instrucciones del fabricante.</p>

9. 2. Invernar su casa

Preparar su hogar para el invierno es esencial para protegerlo de los daños causados por el frío, mejorar la eficiencia energética y garantizar un ambiente confortable. Las bajas temperaturas, el hielo y la nieve pueden provocar que las tuberías se congelen y revienten, aumentar los costos de calefacción y generar corrientes de aire que hacen que su hogar sea menos cómodo. Una correcta preparación para el invierno puede ayudarle a evitar reparaciones costosas y a mantener su hogar cálido, a la vez que reduce el desperdicio de energía.

Por qué es importante preparar el terreno para el invierno

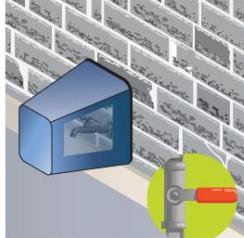
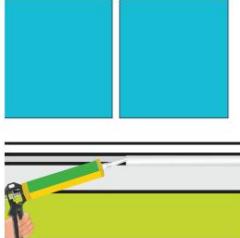
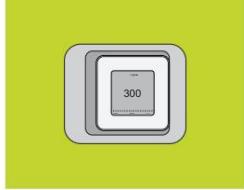
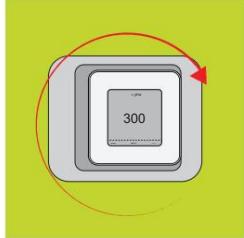
- Evita que las tuberías se congelen: aislar las tuberías expuestas ayuda a evitar que se congelen y revienten, lo que puede provocar daños costosos por agua.
- Mejore la eficiencia energética: sellar los huecos alrededor de puertas y ventanas evita la pérdida de calor, lo que reduce sus facturas de calefacción.
- Prolonga la vida útil de su sistema de calefacción: limpiar y probar su calentador antes del invierno garantiza que funciona de manera eficiente y segura.
- Mejora la comodidad: el aislamiento y el sellado adecuados mantienen estables las temperaturas en la puerta, lo que reduce las corrientes de aire y puntos fríos.

9.2.1. Cuándo preparar el terreno para el invierno

Es mejor acondicionar su casa para el invierno antes de que lleguen los meses más fríos, idealmente a finales del otoño. Si las temperaturas bajan repentinamente y no ha completado la lista de verificación de acondicionamiento para el invierno, tome medidas inmediatas para aislar las tuberías y sellar las juntas para evitar daños.

 Herramientas y materiales necesarios

- Aislamiento de tuberías o cubiertas de espuma
- Burletes y sellador
- Termostato programable
- Calentadores de ambiente (si es necesario)

			
1	Envuelva las tuberías expuestas con cinta adhesiva. aislamiento.	2	Prepare los grifos exteriores para el invierno desconectando las mangueras y cerrando el grifo exterior. válvulas de agua e instalar aislamiento tapas de grifos
			
3	Sella los huecos alrededor de puertas y ventanas con burletes o masilla.	4	Ajuste su termostato para mantener una calefacción eficiente.
			
5	Asegúrese de aislar adecuadamente el ático para reducir pérdida de calor.	6	Limpie y pruebe su sistema de calefacción antes de que comience el invierno.
			
7	Si se esperan temperaturas extremadamente frías o heladas en zonas que suelen disfrutar de inviernos templados, considere envolver o colocar pequeños calentadores cerca de las tuberías interiores ubicadas en las paredes exteriores y configurar los grifos interiores para que goteen para reducir el riesgo de congelación. Considere recolectar agua en una bañera o recipientes para utilizar para la descarga del inodoro.	8	Tenga a mano productos para derretir hielo para tratar entradas de vehículos, porches, terrazas y aceras.

En regiones donde las viviendas no están diseñadas para soportar las duras condiciones invernales, los techos, aleros y otras estructuras exteriores pueden ser vulnerables a daños por la acumulación de hielo. Esto ocurre cuando un aislamiento insuficiente, una inclinación inadecuada del techo o un drenaje deficiente permiten la acumulación de hielo, lo que puede causar problemas como presas de hielo, tensión estructural, daños en canaletas y bajantes, filtraciones de agua y daños interiores.

Para minimizar estos riesgos, los propietarios de viviendas en zonas con inviernos ocasionalmente severos deben asegurar un aislamiento, ventilación y drenaje adecuados del ático. En algunos casos, la instalación de cables calefactores, protectores contra el hielo o canaletas reforzadas puede ayudar a prevenir daños causados por el hielo. Para viviendas que no fueron construidas originalmente para condiciones invernales extremas, se recomienda consultar a un contratista para evaluar y mejorar la resistencia al invierno.

Cuándo llamar a un profesional

Si nota corrientes de aire persistentes a pesar de los esfuerzos de sellado, su sistema de calefacción tiene dificultades para mantener la temperatura o sus facturas de energía aumentan significativamente, puede ser necesaria una auditoría energética profesional o una inspección de HVAC.

Un experto puede identificar deficiencias de aislamiento, fugas en los conductos o ineficiencias del sistema de calefacción que requieren reparación profesional.

Al tomarse el tiempo para acondicionar su casa para el invierno, puede protegerla de los duros efectos del clima frío, ahorrar dinero en costos de energía y disfrutar de un espacio habitable cálido y confortable durante toda la temporada.

10. Preparación para tormentas e impermeabilización

El clima severo puede representar graves riesgos para su hogar y su familia, por lo que la preparación es esencial para minimizar los daños y garantizar la seguridad.

Ya sea que se enfrente a inundaciones, incendios forestales, tornados, huracanes o tormentas invernales, las medidas proactivas pueden ayudar a proteger su propiedad y brindarle tranquilidad. Siga estas pautas para asegurar su hogar y prepararse para emergencias según las amenazas específicas de su región.

Nota importante: Esta guía ofrece consejos esenciales para la preparación ante tormentas, pero no constituye una lista exhaustiva de actividades de preparación ante desastres. Para obtener la información más completa y actualizada, consulte con las agencias locales de gestión de emergencias y los expertos en preparación para desastres de su región. Durante cualquier emergencia, esté siempre atento a las noticias locales y siga las instrucciones de los funcionarios de emergencia para garantizar su seguridad.

Herramientas y materiales necesarios

- Sacos de arena (para zonas propensas a inundaciones)
- Contraventanas de madera contrachapada o contra tormentas para ventanas
- Linternas y baterías adicionales
- Kit de suministros de emergencia (alimentos, agua, primeros auxilios, medicamentos)
- Radio alimentada por batería o manivela
- Fuentes de energía de respaldo (generadores, paquetes de baterías)
- Lonas y contenedores de almacenamiento impermeables
- Materiales resistentes al fuego (para zonas propensas a incendios forestales)
- Masilla y selladores resistentes a la intemperie
- Hielo derretido o arena (para pasarelas heladas)
- Palas de nieve y rastrillos de techo



Pasos generales de preparación ante tormentas:

Monitoree los pronósticos meteorológicos : manténgase informado a través de alertas locales, aplicaciones meteorológicas o transmisiones de emergencia.

Sella puertas y ventanas : usa masilla o burletes para evitar fugas y corrientes de aire. Instala contraventanas o sella las ventanas con tablas para protegerte del viento.

Asegure los artículos de exterior : guarde o ancle muebles, parrillas y objetos sueltos que puedan convertirse en proyectiles con vientos fuertes.

Prepare un kit de emergencia : guarde alimentos, agua, medicamentos, linternas, una radio a batería y documentos importantes en recipientes impermeables.

Asegúrese de tener energía de respaldo : pruebe los generadores y cargue los paquetes de baterías para mantener la energía durante los cortes.

10. 1. Preparación para tormentas de nieve y hielo

- Aíslle las tuberías para evitar que se congelen y revienten.
- Abastécate de sal de roca, arena o material para derretir hielo para caminos y entradas de vehículos.
- Mantenga una pala quitanieves y un rastrillo de techo para evitar la acumulación excesiva de nieve.
- Tenga una fuente de calor alternativa, como una chimenea o un calentador de ambiente, en caso de cortes de energía.
- Revise el aislamiento y la ventilación del ático para evitar que se formen presas de hielo en el techo.
- Controle los riesgos de monóxido de carbono manteniendo las rejillas de ventilación libres de nieve y asegurando una ventilación adecuada cuando utilice fuentes de calor alternativas.

10. 2. Preparación para inundaciones

- Eleve los electrodomésticos y sistemas eléctricos para evitar daños por agua.
- Use bolsas de arena o barreras de agua alrededor de puertas y áreas bajas.
- Limpie las canaletas y desagües para desviar el agua de su casa.
- Mueva los objetos de valor a un terreno más alto o a contenedores de almacenamiento a prueba de agua.
- Tener un plan de evacuación y conocer las rutas de evacuación en zonas de inundación.

10.2.1. Cómo colocar correctamente los sacos de arena durante las inundaciones

Los sacos de arena son una forma temporal y eficaz de redirigir el agua y proteger su hogar durante lluvias intensas o inundaciones. Si se colocan correctamente, pueden evitar que el agua entre en puertas, garajes, espacios de acceso y estructuras bajas.

Herramientas y materiales necesarios



1. Sacos de arena (llenados o vacíos con arena lista)
2. Arena (gruesa, no fina para una mejor barrera)
3. Pala (para llenar y dar forma)
4. Guantes (para proteger tus manos)
5. Lona o lona de plástico (opcional, para un mejor sellado)
6. Carretilla (opcional, para mover arena)

Consejos de seguridad y preparación:



- Llene las bolsas de arena hasta la mitad o dos tercios de su capacidad: deben ser flexibles y fáciles de moldear, no estar apretadas.
- Nunca utilice tierra, ya que se desprende y puede contaminarse.
- Guarde bolsas de arena adicionales en un lugar seco; manténgalas alejadas de la luz solar directa y de las plagas.

Instrucciones paso a paso**1. Identificar por dónde entrará el agua**

- Camine hasta el perímetro de su casa y busque puntos bajos, puertas, respiraderos, umbrales de garaje y aberturas en los cimientos.

- Centrarse en los puntos de entrada a nivel del suelo y en las zonas donde el agua se acumula de forma natural.

**2. Prepare la superficie**

- Limpie los escombros, las hojas y las rocas del área donde se colocarán los sacos de arena. 2. Coloque una bolsa de plástico sábana o lona para mejorar la barrera, especialmente en las puertas.

**3. Llene los sacos de arena adecuadamente**

- Llene cada bolsa aproximadamente hasta la mitad para que se puedan apilar y darle forma fácilmente. 2. Ate la parte superior sin apretar o déjela abierta y meta la solapa hacia abajo.

**4. Apila bolsas de arena en forma de ladrillo**

- Coloque la primera capa plana, superponiendo cada bolsa ligeramente como si fueran ladrillos.
- Coloque el extremo lleno de una bolsa sobre el extremo abierto de la siguiente.
- Para colocar varias capas, alterne cada fila y retire ligeramente la pared.
- Presione firmemente cada bolsa para aplatarla y eliminar los espacios de aire.



5. Sella los bordes

- Meta las solapas sueltas hacia abajo y presione hacia abajo para lograr un sellado hermético.
- Agregue más bolsas en los extremos o esquinas para anclar la pared.
- Opcionalmente, coloque un grifo sobre los sacos de arena para eliminar el agua de la parte superior.



6. Monitorear y mantener

- Revise su pared de sacos de arena con frecuencia, especialmente durante lluvias intensas.
- Reemplace las bolsas dañadas o desplazadas.
- Retire las bolsas una vez que haya pasado la amenaza; no las reutilice si han estado en contacto con aguas de inundación.



10. 3. Preparación para incendios forestales

- Cree un espacio defendible limpiando la vegetación seca y manteniendo una zona de protección de 30 pies alrededor de su propiedad hogar.

- Utilice materiales resistentes al fuego para techos, revestimientos y terrazas si se encuentra en una zona de alto riesgo.
- Limpie las canaletas y los techos para eliminar hojas secas y escombros que podrían incendiarse.

Prepare una bolsa de emergencia con artículos esenciales en caso de una evacuación repentina. Asegúrese de incluir mascarillas N95 para protegerse del humo.

- Tenga listo un extintor de incendios y asegúrese de que los detectores de humo funcionen.

¿Debe rociar la barrera de 30 pies y las estructuras con agua antes de un incendio forestal?

Respuesta corta: rociar agua puede ayudar, pero no es una solución independiente y debe hacerse de manera estratégica y muy cerca del momento en que se espera que se produzca un incendio forestal.

Cuándo rociar agua puede ser útil:

- Inmediatamente antes de que llegue el incendio (no días antes)
- Para mojar techos, terrazas, cercas y el suelo a 30 pies de la casa.
- Para evitar que las brasas enciendan materiales secos como mantillo, hojas o revestimiento de madera.
- Para reducir el calor y retardar la propagación del fuego cerca de las estructuras.

Limitaciones de la pulverización de agua:

- El agua se evapora rápidamente, especialmente en condiciones de mucho calor o viento; rociar con horas o días de anticipación es ineficaz.
- Si evacúa, los rociadores o las mangueras que quedan abiertos pueden perder presión o cortarse si fallan los sistemas de energía o agua.
- El agua no puede penetrar en espacios cerrados, como debajo de cubiertas o respiraderos de áticos, donde las brasas a menudo provocan incendios.

Enfoque recomendado:

Haz esto:

- Retire los materiales combustibles: retire hojas, agujas de pino, muebles de exterior, leña y tanques de propano desde la zona de 0 a 30 pies.
- Moje las cubiertas, cercas, revestimientos y la vegetación a nivel del suelo inmediatamente antes de evacuar.
- Utilice gel o espuma ignífuga, si está disponible y se recomienda para su área.
- Cierre todas las ventanas y puertas, incluida la del garaje.
- Cierre el gas y el propano.
- Deje las casas de jardín afuera y conéctelas para los bomberos si llegan.

No confíes en:

- Agua sola para protección
- Poner en funcionamiento los aspersores demasiado pronto o durante la evacuación
- Regar la barrera si la casa en sí no es defendible o endurecida.

10. 4. Preparación para tornados

- Identifique una habitación segura, como un sótano, un refugio contra tormentas o una habitación interior sin ventanas.
- Asegure los muebles pesados y retire los residuos del exterior que puedan quedar suspendidos en el aire.
- Instale contraventanas o ventanas resistentes a impactos si los tornados son comunes en su área.
- Mantenga cascós y zapatos resistentes en su área segura para protegerse de los escombros.
- Monitorear las alertas y estar preparado para cubrirse inmediatamente cuando se emitan advertencias.

Si se está refugiando de un tornado y los escombros lo atrapan dentro de su habitación o refugio seguro, estar preparado con antelación puede marcar la diferencia. Aquí tiene una lista de elementos esenciales que debe tener en su zona segura para ayudarle a liberarse o a pedir ayuda:

Autorrescate y herramientas básicas

Manténgalos en un recipiente de plástico sellado o en una mochila guardada de forma permanente en su refugio:

- Palanca o palanca: para empujar puertas atascadas o mover escombros.

- Hacha pequeña o sierra de mano: para cortar madera, placas de yeso u otros materiales livianos.
- Guantes de trabajo resistentes: para proteger sus manos de residuos afilados.
- Linterna y faro (con pilas adicionales) – Para iluminar en caso de corte de luz.
 - Cuchillo multiusos o multiherramienta: para cortar correas, plástico o aislamiento.
- Silbato: para alertar a los rescatistas sobre su ubicación si no puede gritar en voz alta.
- Tela de color brillante o bandera pequeña: se puede utilizar para hacer señales desde pequeñas aberturas.
- Mascarillas antipolvo o respiradores N95: para evitar respirar el aislamiento o el polvo.
- Casco o casco de seguridad: protección contra la caída de escombros si debe mover escombros.

Herramientas de comunicación y señalización

- Teléfono celular con banco de energía portátil (mantenerlo completamente cargado)
- Radio bidireccional (si es probable que el servicio celular se interrumpa)
- Baliza de emergencia o localizador personal (PLB): opcional, pero eficaz en zonas rurales
- Marcador permanente o tiza – Para escribir mensajes o marcar rutas de escape.

Artículos básicos de confort y supervivencia

- Agua (embotellada o en bolsa): suficiente para al menos 24 horas.
- Barritas energéticas o snacks no perecederos
- Botiquín de primeros auxilios: incluya antiséptico, vendajes y cualquier medicamento.
- Manta o manta térmica – En caso de bajada de temperatura.
- Zapatos o botas resistentes: es posible que tengas que caminar entre escombros peligrosos una vez liberado.
- Un balde grande con tapa o una bacinica junto a la cama y un pañuelo de papel para hacer sus necesidades.

Consejos adicionales:

- Guarde las herramientas en un recipiente impermeable y etiquetado al que sea fácil acceder, incluso con poca luz.
- Monte las herramientas en la pared interior del refugio si el espacio en el piso es limitado.
- Mantenga impresos sus números de contacto de emergencia en caso de que su teléfono no pueda utilizarse.

10. 5. Preparación para tormentas tropicales o huracanes

- Tape las ventanas o instale contraventanas mucho antes de que el huracán toque tierra.
- Reforzar las puertas de garaje para soportar vientos fuertes.
- Coloque bolsas de arena para evitar que entre agua a la casa.
- Pode las ramas de los árboles y retire los árboles débiles que puedan caer sobre su casa.
- Almacene suministros de emergencia para cortes de energía prolongados.
- Tenga un plan de evacuación si vive en una zona costera o baja.
- Esté siempre atento a los medios de comunicación locales y a las transmisiones de emergencia y evacute cuando se le indique.

11. Lista de verificación de mantenimiento estacional

El mantenimiento regular del hogar es esencial para evitar reparaciones costosas y garantizar que se mantenga en buen estado durante todo el año.

Utilice esta lista de verificación como guía para cada estación.

11. 1. Mantenimiento de primavera

- Inspeccionar y limpiar canaletas y bajantes.
- Revise el techo para detectar tejas faltantes o dañadas.
- Pruebe los grifos exteriores y los sistemas de riego.
- Realice el mantenimiento de su unidad de aire acondicionado antes del verano.
- Inspeccione y selle las ventanas y puertas para evitar corrientes de aire.
- Pode los árboles y arbustos que estén cerca de su casa y de las líneas eléctricas.
- Limpie e inspeccione la terraza o el patio para detectar daños.
- Pruebe los detectores de humo y monóxido de carbono.
- Revise el sótano y el espacio bajo el suelo para detectar señales de humedad o filtraciones.

11. 2. Mantenimiento de verano

- Limpiar e inspeccionar los ventiladores de techo.
- Compruebe si hay señales de plagas y trátelas según sea necesario.
- Inspeccionar y reparar cercas y estructuras exteriores.
- Lavar a presión el exterior de la casa, incluidos los revestimientos y las entradas para vehículos.
- Verifique si hay grietas en pasillos y caminos de acceso y repárelas según sea necesario.
- Realizar el mantenimiento del cortacésped y de los equipos de jardinería.
- Limpie e inspeccionar los equipos de juego al aire libre.
- Inspeccione la ventilación y el aislamiento del ático para comprobar que haya un flujo de aire adecuado.

11. 3. Mantenimiento de otoño

- Limpie e inspeccione las canaletas y bajantes después de que hayan caído las hojas.
- Revise el sistema de calefacción y reemplace los filtros del horno.
- Inspeccione la chimenea y el hogar antes del primer uso.
- Drene y guarde las mangueras del jardín; cierre el suministro de agua exterior.
- Sella los huecos alrededor de ventanas y puertas para mejorar la eficiencia de la calefacción.
- Limpie y almacene muebles y equipos de exterior.
- Inspeccione los cimientos para detectar grietas y séllelas antes del invierno.
- Pruebe los generadores de respaldo y los suministros de emergencia.
- Revise los burletes de puertas y ventanas.

11. 4. Mantenimiento invernal

- Verifique que no haya presas de hielo en el techo y limpie la acumulación de nieve.
- Mantenga los caminos y entradas de vehículos libres de hielo y nieve.
- Vigile las tuberías para detectar congelamiento y aíslle las tuberías expuestas.
- Pruebe una bomba de sumidero para asegurarse de que funciona correctamente.
- Limpie y reemplace los filtros HVAC periódicamente.
- Inspeccione el ático y el sótano para detectar signos de condensación o fugas.
- Asegúrese de que los extintores de incendios sean fácilmente accesibles.
- Revise las luces navideñas y los cables eléctricos para detectar daños antes de usarlos.
- Prepare un kit de emergencia en caso de cortes de energía o condiciones climáticas severas.

Cuándo llamar a un profesional

Si bien muchas tareas de mantenimiento del hogar pueden ser realizadas con seguridad por el propietario, a veces la mejor opción, y la más segura, es recurrir a un profesional autorizado. Conocer sus límites no es una debilidad; es una forma inteligente de proteger su hogar, su seguridad y su presupuesto a largo plazo.

Esta sección describe las situaciones en las que se recomienda ayuda profesional debido a la complejidad, las herramientas requeridas o el riesgo potencial. Si una tarea implica trabajos estructurales, cableado eléctrico, modificaciones de plomería, materiales peligrosos o permisos, es mejor dejarla en manos de alguien con la capacitación y las certificaciones adecuadas.

12. Cuándo llamar a un profesional

Algunas tareas de mantenimiento y reparación del hogar son demasiado peligrosas, complicadas o legalmente restringidas para que un propietario las realice. En estos casos, contratar a un profesional con licencia es esencial para la seguridad, el cumplimiento normativo y la prevención de daños mayores. Intentar reparaciones complejas sin los conocimientos y el equipo adecuados puede provocar errores costosos, lesiones graves o incluso responsabilidades legales. Llame a un profesional con licencia si se encuentra con alguno de los siguientes problemas:

12. 1. Ladrillo y mampostería

- Grandes grietas en la mampostería o los cimientos.
- Erosión severa del mortero o desmoronamiento.
- Piedras sueltas o móviles.

12. 2. Problemas de revestimiento

- Podredumbre extensa de la madera o daños causados por termitas en el revestimiento de tableros duros
- Crecimiento de moho que persiste a pesar de los esfuerzos de limpieza.
- Revestimiento de vinilo deformado o desprendido que no se puede reparar.

12. 3. Daños estructurales

- Grietas en los cimientos de gran tamaño o que se ensanchan.
- Pisos irregulares, techos hundidos o grietas importantes en los paneles de yeso.
- Las intrusiones de agua están causando daños interiores.

12. 4. Problemas graves en el techo

- Múltiples tejas faltantes o dañadas
- Techo con goteras o secciones hundidas
- Los daños causados por tormentas o árboles requieren reparaciones importantes.

12. 5. Caminos de acceso y pasarelas

- Grandes grietas o hundimientos significativos en el hormigón o el asfalto.
- Baches o deterioro de la superficie que no requieran reparaciones menores

12. 6. Trabajos eléctricos

- Interruptores automáticos que se disparan con frecuencia, luces parpadeantes u olores a quemado en los enchufes.
- Instalación o reparación de paneles eléctricos, cableado o disyuntores.
- Cableado expuesto o dañado que represente un riesgo de incendio.
- Instalación o actualización de grandes electrodomésticos que requieren nuevos circuitos.

12. 7. Reparaciones relacionadas con el gas

- Fugas de gas u olor a gas dentro de su casa
- Reparación o reemplazo de líneas de gas, hornos o calentadores de agua.
- Problemas con estufas de gas, chimeneas o electrodomésticos de gas para exteriores.

12. 8. Peligros ambientales

- Eliminación de asbestos (que se encuentra en aislamientos, pisos o revestimientos viejos)
- Eliminación de pintura con plomo (común en casas construidas antes de 1978)
- Remediación de moho más allá del crecimiento superficial menor
- Pruebas y mitigación de radón o monóxido de carbono.

12. 9. Problemas de plomería y agua

- Tuberías rotas o fugas importantes que provoquen inundaciones.
- Reparaciones de calentadores de agua que involucren conexiones de gas o eléctricas.
- Las obstrucciones o atascos en las líneas de alcantarillado requieren equipo especializado.

12. 10. Reparaciones del sistema HVAC

- Averías del horno o del aire acondicionado más allá del reemplazo básico del filtro
- Fugas de refrigerante en sistemas de aire acondicionado
- Las reparaciones o instalaciones de conductos requieren modificaciones importantes.

13. Protegiendo su hogar y su familia

Su hogar es uno de sus bienes más valiosos, y protegerlo va más allá del mantenimiento rutinario. Asegurarse de contar con la cobertura de seguro, las medidas de seguridad y la planificación patrimonial adecuadas puede ayudar a proteger su propiedad de desastres inesperados, actividades delictivas y futuras complicaciones legales. Tomar estas medidas proactivas le brindará tranquilidad y garantizará que su hogar siga siendo un recurso seguro y duradero para sus seres queridos.

Descargo de responsabilidad



Los autores no son expertos legales ni en seguros. Esta información se proporciona únicamente con fines de debate y no debe considerarse asesoramiento legal ni financiero. Consulte siempre con un profesional cualificado para evaluar sus riesgos específicos de responsabilidad civil y sus necesidades de seguro.

13. 1. Seguro para propietarios e inquilinos: cobertura para lo inesperado

El seguro de vivienda es esencial para proteger su propiedad de daños causados por incendios, tormentas, robos y otros desastres. Elegir la póliza adecuada implica equilibrar el costo, la cobertura y los riesgos según la ubicación de su vivienda y sus necesidades personales. Sin una cobertura adecuada, la carga financiera de las reparaciones o la reconstrucción puede ser abrumadora.

13.1.1. Cómo elegir un agente o compañía de seguros confiable

Seleccionar la aseguradora y el agente adecuados es tan importante como la cobertura misma. Dedicar tiempo a investigar y comparar aseguradoras le garantiza una cobertura y un apoyo confiables cuando más los necesita. Considere lo siguiente:

- Estabilidad financiera : verifique las calificaciones de agencias como AM Best, Moody's o Standard & Poor's para Asegúrese de que la empresa pueda pagar las reclamaciones.
- Reputación y opiniones de clientes : busque comentarios de los clientes sobre el manejo de reclamos, los tiempos de respuesta, y la calidad general del servicio.
- Agentes autorizados y con experiencia : trabaje con un agente autorizado que comprenda los riesgos locales y pueda adaptar la cobertura a sus necesidades.
- Explicaciones claras de la póliza : un buen agente debe explicar los detalles de la póliza, las exclusiones y los deducibles sin presión ni confusión.
- Proceso de reclamaciones y soporte : elija una empresa con un proceso de reclamaciones sencillo y disponible las 24 horas, los 7 días de la semana. Atención al cliente.
- Descuentos y personalización : una aseguradora confiable ofrecerá precios competitivos y opciones para personalizar la cobertura según su situación.

13.1.2. Consejos para elegir y mantener la cobertura del seguro de vivienda:

Al asegurar su hogar, tenga en cuenta los siguientes factores clave para garantizar que tenga la protección adecuada:

Tipos de cobertura

- Cobertura de vivienda : cubre la estructura de su hogar contra daños como incendio, viento o vandalismo.

Asegúrese de que la cobertura coincida con el costo de reconstrucción, no solo con el valor de mercado.

Cobertura de Bienes Personales : Protege pertenencias como muebles, aparatos electrónicos y ropa. Considere una póliza de valor de reposición en lugar del valor real en efectivo (que incluye la depreciación).

- Cobertura de responsabilidad civil : cubre los gastos legales si alguien se lesionó en su propiedad o si usted

Dañar accidentalmente la propiedad de otra persona.

- Pérdida de uso (gastos de vida adicionales) : ayuda a cubrir los costos de vida temporales si su casa

se vuelve inhabitable debido a un evento cubierto.

Deductibles

- Cuanto mayor sea el deducible, menor será la prima, pero usted pagará más de su bolsillo por un reclamo.

• Considere su comodidad financiera para afrontar un gasto inesperado (por ejemplo, \$500, \$1,000 o \$2,500+) deducibles).

Opciones de cobertura adicionales

- Seguro contra inundaciones : el seguro estándar para propietarios de vivienda no cubre inundaciones. Si vive en una zona inundable...

Área propensa, considere una póliza contra inundaciones separada a través de FEMA o una aseguradora privada.

- Seguro contra terremotos : si se encuentra en una zona sísmica, es posible que necesite una póliza contra terremotos por separado.

• Cobertura contra viento y huracanes : algunas pólizas excluyen los daños causados por tormentas de viento en áreas de alto riesgo, requiriendo cobertura separada.

- Cobertura de respaldo de alcantarillado : protege contra daños causados por agua en desagües o bombas de sumidero atascados. fracasos.

• Cláusulas adicionales sobre bienes personales : si posee artículos de alto valor, como joyas, obras de arte o artículos de colección, es posible que necesite cobertura adicional más allá de los límites estándar.



Nota

El seguro contra incendios no cubre nada a menos que su casa sufra un incendio.

Exclusiones y límites de la póliza

- Lea la letra pequeña para comprender qué está cubierto y qué no (por ejemplo, moho, plagas, desgaste).

• Verifique si los límites de su póliza son suficientes para reconstruir o reemplazar completamente su vivienda y pertenencias. Descuentos. y agrupación

- Muchas aseguradoras ofrecen descuentos por combinar seguros de hogar y automóvil, instalar sistemas de seguridad o tener un buen historial de reclamos.

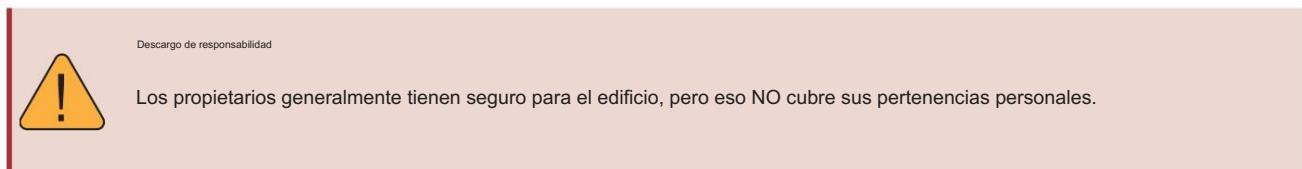
13.1.3. Seguro para inquilinos: lo que necesita saber

El seguro de inquilinos es una póliza que protege a quienes alquilan sus viviendas, desde apartamentos y casas hasta casas móviles, contra pérdidas en sus bienes personales. También ofrece cobertura de responsabilidad civil en caso de accidentes o daños.

¿Quién debería tenerlo?

Cualquier persona que alquile un espacio habitable debe considerar seriamente el seguro para inquilinos, que incluye:

- Inquilinos en apartamentos o casas de alquiler.
- Estudiantes universitarios que viven fuera del campus.
- Personas que viven en casas móviles o condominios alquilados.



Por qué es importante

1. Protege sus pertenencias: cubre robo, incendio, daños por agua (no inundaciones), vandalismo y más.
2. Cubre gastos de vida temporales: paga estadías en hoteles, comidas, etc., si su alquiler se vuelve inhabitable.
3. Proporciona protección de responsabilidad: cubre lesiones a otros o daños a la propiedad de otra persona.
4. Tranquilidad asequible: las pólizas suelen costar entre \$10 y \$30 al mes, según la ubicación y la cobertura.

¿Qué cubre?

1. Propiedad personal: cubre ropa, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, etc., generalmente hasta un límite en dólares. usted selecciona
2. Protección de responsabilidad: cubre lesiones a otras personas dentro de su hogar, incluida la defensa legal y el acuerdo.
3. Pagos médicos a otros: paga facturas médicas menores si alguien resulta herido en su propiedad.
4. Pérdida de uso: paga el hotel, la comida y otros gastos de manutención si se ve obligado a mudarse temporalmente.
5. Complementos opcionales:
 - Cobertura del costo de reemplazo: reemplaza los artículos al costo actual, no al valor depreciado.
 - Bienes personales programados: cobertura adicional para artículos de alto valor como joyas o arte.
 - Respaldo de agua: cubre daños causados por desagües o alcantarillas atascados.
 - Protección contra el robo de identidad.

¿Qué NO está cubierto?

- Daños por inundaciones (requiere un seguro contra inundaciones por separado)
- Terremotos (pueden agregarse mediante una póliza o endoso por separado) - Daños por plagas (por ejemplo, termitas, roedores)
- Actos intencionales o actividades ilegales

Reflexiones finales

El seguro de inquilinos es una protección económica y de alto valor que todos los inquilinos deberían tener. Protege su propiedad, ofrece cobertura de responsabilidad civil y puede ayudarle a mantenerse a flote durante emergencias. Muchos propietarios ahora...

exigirlo como parte del contrato de arrendamiento.

Una vez que haya obtenido una póliza, los siguientes pasos le ayudarán a garantizar que su hogar permanezca protegido y que su cobertura siga siendo adecuada a lo largo del tiempo:

- Mantenga un inventario de sus pertenencias : mantenga un registro detallado de sus objetos de valor, incluyendo fotos, recibos y descripciones. Esta documentación será invaluable en caso de siniestro.

Revise su cobertura anualmente : Programe una revisión anual con su agente de seguros para reevaluar sus necesidades de cobertura. A medida que el valor de su vivienda cambie debido a renovaciones o fluctuaciones del mercado, actualice su póliza para que refleje el costo de reposición exacto.

13. 2. Seguridad del hogar: prevención de robos y vandalismo

Un hogar seguro tiene menos probabilidades de ser blanco de ladrones o vándalos. Invertir en sistemas de seguridad, reforzar los puntos de acceso clave y mantener su propiedad puede disuadir a los intrusos y ayudar a proteger a su familia y sus pertenencias.

Consejos para mejorar la seguridad del hogar:

- Instale sistemas de seguridad: Considere un sistema de alarma con monitoreo profesional, luces con sensor de movimiento y cámaras de seguridad inteligentes para el hogar. Muchos sistemas modernos permiten monitoreo y control remoto desde su teléfono inteligente, lo que le brinda tranquilidad mientras está fuera de casa.

Refuerce puertas y ventanas: Use cerraduras de seguridad en todas las puertas exteriores e instale rejas o herrajes reforzados en las ventanas vulnerables. Una película irrompible o un vidrio laminado pueden añadir una capa adicional de protección.

- Utilice tecnología inteligente: las cerraduras inteligentes, los timbres con video y los sistemas integrados de automatización del hogar pueden proporcionar alertas en tiempo real, bloquear y desbloquear puertas de forma remota y monitorear la actividad en su hogar.

- Instalar y mantener iluminación exterior: Los exteriores bien iluminados son un poderoso elemento disuasorio para los intrusos.

Instale sensores de movimiento o luces que funcionen desde el anochecer hasta el amanecer cerca de entradas, caminos de acceso, senderos y rincones oscuros.

Revise y reemplace periódicamente las bombillas y límpie los accesorios para garantizar un brillo adecuado.

- Pode los árboles y arbustos cerca de la casa: Los árboles y arbustos demasiado crecidos pueden proporcionar escondites para intrusos y obstruir la visibilidad desde la calle. Mantenga el jardín podado para mantener una visibilidad despejada hacia puertas y ventanas. Evite plantar arbustos altos o densos justo delante de las entradas.

- Asegure los artículos del exterior: Guarde bajo llave escaleras, herramientas, bicicletas y otros objetos que puedan usarse para acceder o atraer robos. Considere cerrar con llave los cobertizos de almacenamiento e instalar detectores de movimiento cerca.

- Haga que su casa parezca ocupada: use temporizadores para luces interiores, radios o televisores cuando esté fuera.

Crea la apariencia de actividad. Pide a un vecino de confianza que recoja el correo y los paquetes si estarás fuera por un tiempo prolongado.

- Cuidado con las redes sociales: Evita publicar planes de viaje o actualizaciones de vacaciones que indiquen que tu casa está desocupada. Espera a tu regreso para compartir fotos o actualizaciones.

Únase o cree un grupo de vigilancia vecinal: Un fuerte sentido de comunidad puede ayudar a reducir la delincuencia. Manténgase informado y cuídese unos a otros participando o creando un grupo de vigilancia vecinal.

Al tomar medidas proactivas y mantener una buena visibilidad alrededor de su propiedad, crea un entorno más seguro para usted y su familia.

13. 3. Planificación patrimonial: cómo preservar su hogar para las generaciones futuras

Descargo de responsabilidad



Los autores no son expertos legales ni financieros. Esta información se proporciona únicamente con fines de discusión general y no debe considerarse asesoramiento legal ni financiero. La planificación patrimonial, los testamentos y las escrituras de transferencia de bienes en caso de fallecimiento implican consideraciones legales complejas. Siempre consulte con un abogado o profesional de planificación patrimonial cualificado para asegurarse de que sus planes cumplan con las leyes aplicables y satisfagan sus necesidades específicas.

Para garantizar que su hogar permanezca en su familia después de su fallecimiento, es necesario planificar su patrimonio para evitar problemas sucesorios, disputas y cargas financieras para sus seres queridos.

Consideraciones para proteger su hogar a través de la planificación patrimonial:

- Cree un testamento o fideicomiso en vida: especifique claramente quién heredará su casa para evitar complicaciones legales.
Un fideicomiso en vida puede ayudar a evitar el proceso sucesorio, permitiendo una transición más fluida.
- Designar beneficiarios: si su estado lo permite, puede nombrar a un beneficiario en la escritura a través de un Escritura de transferencia por muerte (TODD) para garantizar que la vivienda pase directamente a ellos.
- Hable sobre sus deseos: Hable con sus herederos sobre sus planes para que comprendan sus responsabilidades y tus intenciones
- Asegúrese de que los impuestos hipotecarios y de propiedad estén cubiertos: establezca un plan para cubrir los costos continuos para que su Los seres queridos no tienen que asumir responsabilidades financieras inesperadas.
- Considere un seguro de vida: una póliza puede ayudarle a pagar la hipoteca o los gastos de propiedad después de su fallecimiento.
- Mantenga los documentos importantes accesibles: guarde escrituras, pólizas de seguro y documentos legales en
Guarde copias de seguridad en un lugar seguro e informe a familiares de confianza o a un abogado dónde encontrarlas. Guarde copias de seguridad en un lugar separado, lejos de su casa, como con un amigo o familiar de confianza, o en una caja de seguridad a la que pueda acceder su albacea testamentario o un amigo o familiar de confianza.

13.3.1. Su responsabilidad como propietario de una vivienda

Descargo de responsabilidad



Los autores no son expertos legales ni en seguros. Esta información se proporciona únicamente con fines de debate y no debe considerarse asesoramiento legal ni financiero. Consulte siempre con un profesional cualificado para evaluar sus riesgos específicos de responsabilidad civil y sus necesidades de seguro.

Como propietario de una vivienda, tiene la responsabilidad legal de mantener un entorno seguro para visitantes, personal de servicio e incluso, en algunos casos, huéspedes no invitados. La responsabilidad del propietario puede abarcar lesiones en su propiedad, incidentes relacionados con mascotas y objetos que atraen a los niños, como piscinas, camas elásticas o materiales de construcción. Si alguien se lesionara en su propiedad por negligencia, podría ser responsable de los gastos médicos y las demandas legales.

Para protegerse, asegúrese de que su seguro de vivienda incluya cobertura de responsabilidad civil y tome medidas de seguridad proactivas, como asegurar las cercas, colocar señales de advertencia, mantener adecuadamente las cercas de los caminos o guardar bajo llave objetos molestos, césped y otros equipos o productos químicos de cualquier tipo.

Es aconsejable consultar con un agente de seguros o un abogado especializado en bienes raíces para evaluar sus riesgos de responsabilidad y asegurarse de tener la cobertura adecuada y las garantías legales establecidas.

Tomar estas medidas de protección garantiza que su hogar se mantenga seguro y sea un recurso duradero para su familia. Al invertir en seguros, seguridad y planificación patrimonial, no solo protege su hogar hoy, sino que también lo preserva para las generaciones futuras.

13. 4. Preparación para emergencias

Por qué es importante la preparación ante emergencias

Las emergencias pueden ocurrir en cualquier momento, incluyendo fenómenos meteorológicos severos, cortes de electricidad, incendios o inundaciones que afecten al hogar, accidentes ambientales (reflujo de alcantarillado o fugas de gas, etc.) y desastres naturales. Estar preparado ayuda a proteger su hogar y a su familia, garantizando la seguridad y una pronta recuperación.

13. 5. Artículos esenciales para un kit de emergencia

Un kit de emergencia bien abastecido debe ser de fácil acceso e incluir los siguientes elementos prioritarios: Básico

Suministros:

- Agua (un galón por persona por día durante al menos tres días)
- Alimentos no perecederos (suministro para tres días por persona)
- Abrelatas manual
- Linternas con baterías adicionales
- Radio alimentada por batería o manivela
- Botiquín de primeros auxilios
- Multiherramienta o navaja de bolsillo
- Silbato (para pedir ayuda)
- Mascarillas faciales (para ayudar a filtrar el aire contaminado)

Suministros personales y médicos:

- Medicamentos recetados (al menos un suministro para siete días)
- Medicamentos de venta libre (analgésicos, antidiarreicos, antiácidos, etc.)
- Anteojos o lentes de contacto adicionales.
- Artículos de higiene personal (cepillo de dientes, pasta de dientes, jabón, desinfectante de manos, toallitas húmedas, productos femeninos)
- Manta de emergencia
- Zapatos resistentes y ropa extra

Elementos de comunicación y seguridad:

- Cargador de teléfono portátil completamente cargado (banco de energía)
- Números de teléfono importantes (anotados)
- Mapas locales
- Efectivo (billetes pequeños) y tarjetas de crédito.

Artículos específicos para el hogar:

- Extintor de incendios
- Cinta adhesiva y láminas de plástico (para sellar ventanas y puertas durante emergencias químicas o de riesgo biológico)
- Herramientas básicas (martillo, llave inglesa, alicates, destornillador)
- Generador o sistema de respaldo alimentado con energía solar (si es posible)

Protegiendo sus registros vitales

Es fundamental proteger documentos personales y del hogar importantes en caso de emergencia. Guárdelos en una caja fuerte ignífuga e impermeable o en una copia de seguridad digital externa.

Documentos vitales para proteger:

- Identificación: Pasaportes, certificados de nacimiento, tarjetas de Seguro Social.
- Documentos financieros: Detalles de cuentas bancarias, pólizas de seguro, registros de inversiones.
- Registros de propiedad de vivienda: Escritura de propiedad, información hipotecaria, seguro de vivienda
- Historial médico: tarjetas de seguro médico, registros de vacunación, listas de medicamentos.
- Lista de contactos de emergencia: familiares, médicos, agentes de seguros y servicios de emergencia

Opciones de copia de seguridad digital:

- Almacenamiento en la nube: utilice servicios en la nube seguros y encriptados para almacenar copias escaneadas de registros vitales.
- Disco duro externo o unidad USB: mantenga una copia de seguridad de los archivos importantes en un lugar seguro.
- Envíese una copia por correo electrónico: guarde copias digitales en su correo electrónico para acceder a ellas fácilmente desde cualquier lugar. •

Preparaciones de emergencia adicionales

- Cree un plan de emergencia familiar: establezca rutas de evacuación y lugares de reunión.
- Practique simulacros de emergencia: asegúrese de que todos los miembros del hogar sepan cómo responder ante incendios, condiciones climáticas severas o intrusiones en el hogar.
- Sepa cómo cortar los servicios públicos: aprenda dónde y cómo cortar el agua, el gas y la electricidad.
- Mantenga su vehículo listo: Tenga siempre al menos medio tanque de gasolina y un kit de emergencia en el automóvil.

Revise y actualice periódicamente sus planes de emergencia e inspeccione y reemplace los suministros según sea necesario para estar preparado para situaciones inesperadas.

14. Consejos de seguridad para el hogar

Mantener su hogar seguro es esencial para proteger a su familia y sus bienes. Siga estos consejos clave de seguridad para prevenir accidentes, prepararse para emergencias y mantener un entorno de vida seguro.

14. 1. Seguridad contra incendios

Prevención de incendios

- Instale detectores de humo en cada dormitorio, pasillo y área común. Pruebelos mensualmente y cambie las baterías anualmente.
- Nunca deje la cocina sin supervisión. Mantenga los artículos inflamables alejados de la estufa.
- Evite sobrecargar las tomas eléctricas y utilice protectores contra sobretensiones para los electrodomésticos.
- Mantenga los calentadores de ambiente al menos a tres pies de distancia de materiales inflamables.
- Guarde los fósforos y encendedores fuera del alcance de los niños.
- Tenga un extintor en la cocina y cerca de chimeneas o calentadores. Aprenda a usarlo. - Crear y practique un plan de escape en caso de incendio con su familia.
- Identifique dos salidas de cada habitación y asegúrese de que todas las ventanas se abran fácilmente.
- Nunca bloquee puertas ni rutas de escape con muebles o objetos de almacenamiento.
- Considere escaleras de escape portátiles o permanentes para casas de varios pisos.

14. 2. Seguridad eléctrica

- Inspeccione los cables para detectar desgaste o daños y reemplácelos inmediatamente. - No pase cables eléctricos debajo de alfombras o muebles pesados.
- Instale enchufes resistentes a la temperatura si tiene niños pequeños.
- Utilice tomas de corriente con protección contra sobretensiones (GFCI) en toda la casa.
- Contrate a un electricista autorizado para reparaciones eléctricas importantes.

14. 3. Seguridad con el monóxido de carbono y otros gases

- Instale detectores de monóxido de carbono en cada nivel de su casa y cerca de las áreas para dormir. - Nunca utilice estufas a gas, hornos o parrillas para calentar.
- Asegúrese de que los aparatos a gas tengan una ventilación adecuada y reviselos anualmente.
- Si siente olor a gas, abandone la casa inmediatamente y llame a la compañía de gas.

14. 4. Seguridad del hogar

Asegurar puertas y ventanas

- Instale cerraduras de seguridad en las puertas exteriores y refuerce las puertas corredizas con barras de seguridad. - Mantenga las puertas cerradas con llave, incluso cuando esté en casa.
- Utilice cerraduras en las ventanas y cierre las cortinas o persianas durante la noche.

14. 5. Seguridad al aire libre

- Instale luces con sensor de movimiento alrededor del perímetro de su casa.
- Mantenga los arbustos y árboles podados para eliminar escondites cerca de ventanas y puertas.
- Nunca deje llaves de repuesto afuera; entréguele una a un vecino de confianza.
- No deje los abridores de garaje en vehículos estacionados al aire libre. Retire los objetos de valor de los automóviles cuando Saliendo.
- Asegure el equipo en un contenedor de almacenamiento con llave y retire los objetos de valor.

14. 6. Sistemas de alarma y monitoreo

- Considere instalar un sistema de seguridad para el hogar o un timbre con vídeo.
 - Mostrar señales o calcomanías de seguridad como medida disuasoria.
 - Si va a ausentarse por un período prolongado, pida a alguien que revise su casa y recoja el correo y los envíos diariamente.
-
- Considere los temporizadores de luz como una estrategia disuasoria cuando esté fuera de casa durante un período prolongado.

14. 7. Seguridad del agua y la plomería

- Conozca la ubicación de la válvula principal de cierre de agua en caso de una fuga.
- Inspeccione las tuberías para detectar fugas y repárelas rápidamente para evitar daños por agua.
- Ajuste el calentador de agua a 120°F para evitar quemaduras.
- Utilice alfombrillas antideslizantes en bañeras y duchas para evitar caídas.

14. 8. Protección infantil y seguridad familiar

- Instalar puertas de seguridad en la parte superior e inferior de las escaleras.
- Utilice cubiertas para enchufes y cerraduras para gabinetes para mantener a los niños seguros.
- Asegure los muebles y televisores a las paredes para evitar que se vuelquen.
- Mantenga los productos de limpieza, medicamentos y objetos afilados fuera del alcance.

14. 9. Seguridad al aire libre y estacional

Seguridad en el patio y al aire libre

- Guarde los equipos de jardinería, las herramientas y los productos químicos en un cobertizo o garaje cerrado.
- Inspeccionar y mantener los juegos al aire libre para evitar lesiones.

14. 10. Seguridad en invierno

- Limpie la nieve y el hielo de las aceras y caminos de acceso para evitar resbalones.
- Mantenga un suministro de sal de roca o arena para condiciones de hielo.
- Asegúrese de que las tuberías estén correctamente aisladas para evitar su congelación.

14. 11. Preparación para tormentas y desastres

- Prepare un kit de emergencia con linternas, baterías, alimentos no perecederos y agua. - Tenga a mano un Plan de comunicación para miembros de la familia en caso de emergencia.
- Asegure los muebles y artículos de exterior antes de eventos climáticos severos.
- Prevención de intoxicaciones
- Mantenga todos los productos químicos, pesticidas y productos de limpieza en sus envases originales y fuera del alcance.
- Instale pestillos a prueba de niños en los gabinetes que contengan materiales peligrosos.
- Nunca mezcle productos químicos de limpieza, ya que pueden crear vapores tóxicos.

Descargo de responsabilidad



En caso de ingestión, inhalación o contacto con la piel o los ojos con sustancias venenosas, llame al Centro de Control de Envenenamiento.

1-800-222-1222

Si la persona está inconsciente, tiene dificultad para respirar o sufre una convulsión, ¡llame al 911 inmediatamente!

14. 12. Contactos de emergencia y primeros auxilios

- Mantenga una lista de números de emergencia (departamento de bomberos, policía y centro de control de intoxicaciones) en un lugar de fácil acceso.
- Mantenga una ubicación.
- Mantenga un botiquín de primeros auxilios completamente abastecido en su hogar y vehículos.
- Aprenda primeros auxilios básicos y RCP en caso de emergencias.

15. Consideraciones sobre eficiencia energética

Mejorar la eficiencia energética de su hogar no solo reduce sus facturas de servicios públicos, sino que también lo hace más cómodo y ecológico. Esta sección ofrece consejos prácticos para ahorrar energía mediante un mejor aislamiento, iluminación y electrodomésticos eficientes, el uso de termostatos inteligentes y hábitos diarios conscientes. También incluye una introducción a la energía solar: cómo funciona, sus beneficios y qué considerar si está pensando en instalar paneles solares en su hogar. Pequeños cambios y mejoras inteligentes pueden generar grandes ahorros y sostenibilidad a largo plazo, ayudándole a reducir su huella energética y contribuyendo a un planeta más saludable.

15. 1. Eficiencia energética del hogar

Mejorar la eficiencia energética en su hogar puede ayudar a reducir las facturas de servicios públicos, disminuir el impacto ambiental y aumentar el confort general. A continuación, se presentan diversas estrategias para optimizar el uso de energía en su hogar.

Beneficios de reducir el consumo de energía en el hogar:

- • Reduce las facturas de electricidad y gas.
- • Reduce la tensión en la red eléctrica.
- • Mejore la comodidad del hogar con un mejor aislamiento y eficiencia.
- • Reduce la huella de carbono.

Desventajas:

- • Costos iniciales de actualizaciones y nuevos electrodomésticos
- • Algunas soluciones de eficiencia energética requieren cambios de hábitos.

Consejos prácticos para reducir el consumo de energía:

- Cambie a bombillas LED: utilice bombillas LED, que consumen hasta un 75% menos de energía que las convencionales bombillas incandescentes
- Desenchufe los dispositivos cuando no estén en uso: los dispositivos electrónicos en modo de espera continúan consumiendo energía.
- Utilice electrodomésticos de bajo consumo energético: elija electrodomésticos con clasificación ENERGY STAR para maximizar la eficiencia.
- Ajuste su termostato: Configure su termostato a 68°F en invierno y 78°F en verano para reducir consumo de energía.
- Sella ventanas y puertas: evita corrientes de aire con burletes o masilla.
- Mejore el aislamiento del hogar: un aislamiento adecuado reduce los costos de calefacción y refrigeración.
- Utilice regletas de enchufes inteligentes: éstas evitan la pérdida de energía fantasma debido a dispositivos electrónicos inactivos.
- Programe el mantenimiento de HVAC: el servicio regular mantiene los sistemas de calefacción y refrigeración en funcionamiento eficientemente.
- Cambie a un sistema de calentamiento de agua energéticamente eficiente: utilice calentadores de agua sin tanque o aíslle el calentador de agua tanque.

15. 2. Conversión de combustibles fósiles a electricidad

Descripción general:

Cambiar electrodomésticos que funcionan con gas, petróleo o propano por aparatos eléctricos puede mejorar la eficiencia energética y reducir la dependencia de los combustibles fósiles.

Beneficios de la conversión eléctrica:

- Menores emisiones: la electricidad, especialmente la procedente de fuentes renovables, reduce las emisiones de carbono.
- Mayor seguridad: elimina los riesgos asociados con fugas de gas y envenenamiento por monóxido de carbono.
- Integración con energía renovable: más fácil de combinar con paneles solares o energía eólica.
- Menos mantenimiento: Los electrodomésticos suelen tener menos partes móviles que los que funcionan con gas.

Desventajas de la conversión eléctrica:

- Costos iniciales: modernizar una casa para instalar electrodomésticos puede ser costoso.
- Aumento de la demanda de electricidad: mayor consumo de energía si no se compensa con prácticas de eficiencia energética.
- Dependencia de la red: En áreas con electricidad poco confiable, la dependencia total de la energía eléctrica puede representar desafíos.

Pasos para la transición a la electricidad:

- Evalúe la infraestructura existente: Verifique si el sistema eléctrico de su hogar puede soportar el aumento de carga.
- Reemplace los electrodomésticos a gas: cambie las estufas, hornos y calentadores de agua a gas por alternativas eléctricas.
- Instalar una bomba de calor: estas proporcionan calefacción y refrigeración energéticamente eficientes.
- Utilice una cocina de inducción: ofrece tiempos de cocción más rápidos y mayor seguridad que las estufas a gas.
- Actualice el panel eléctrico si es necesario: algunas casas pueden requerir un servicio eléctrico de mayor capacidad.

15. 3. Energía solar para hogares

Descripción general:

La energía solar es una fuente de energía renovable que aprovecha la luz solar para generar electricidad, reduciendo la dependencia de los combustibles fósiles.

Beneficios de la energía solar:

- Reduce las facturas de electricidad: genera electricidad gratuita una vez instalado.
- Beneficios ambientales: Reduce las emisiones de carbono y la dependencia de los combustibles fósiles.
- Aumenta el valor de la vivienda: las casas equipadas con energía solar pueden atraer precios de reventa más altos.
- Independencia energética: Reduce la dependencia de la red eléctrica.
- Posibles incentivos fiscales: Muchos gobiernos ofrecen descuentos o créditos fiscales para la instalación de energía solar.

Desventajas de la energía solar:

- Costos iniciales elevados: la compra inicial y la instalación pueden resultar costosas.
- Depende del clima: la producción de energía varía según la disponibilidad de luz solar.
- Limitaciones de almacenamiento: Las baterías para almacenar energía agregan costos adicionales.

- Requisitos de espacio: Los paneles solares requieren espacio adecuado en el techo o el terreno para su instalación.

Consideraciones clave para la energía solar:

- Evalúe el estado del techo y la exposición al sol: los paneles necesitan luz solar directa para lograr la máxima eficiencia.
- Determinar las necesidades energéticas: Calcular el consumo eléctrico del hogar para dimensionar el sistema adecuadamente.
- Explorar incentivos: investigar créditos fiscales locales, reembolsos o políticas de medición neta.
- Considere el almacenamiento de baterías: las baterías pueden almacenar el exceso de energía para usarla durante días nublados o cortes de suministro.
- Elija entre comprar o arrendar: algunos proveedores ofrecen opciones de arrendamiento con costos iniciales más bajos pero puede que no proporcione todos los beneficios financieros de la propiedad.

15.3.1. Aplicación de técnicas solares pasivas para conservar energía y reducir costos.

La eficiencia energética solar pasiva se refiere al diseño y uso de las características naturales de un edificio —como la luz solar, las ventanas, la masa térmica y el aislamiento— para calentar, enfriar e iluminar la vivienda sin depender de sistemas mecánicos. Es una forma de aumentar la eficiencia energética de su hogar de forma natural aprovechando la energía del sol, sin utilizar paneles solares ni tecnología activa.

Mejoras de eficiencia de energía solar pasiva para viviendas existentes

1. Maximice las ventanas orientadas al sur

- Mantenga las ventanas limpias y sin obstrucciones para permitir que entre la máxima luz solar en los espacios habitables.
- Use la ganancia solar de manera inteligente: en invierno, abra las cortinas durante el día para dejar entrar el sol; ciérrelas por la noche para retener el calor.
- En verano, utilice cortinas o toldos para bloquear el calor excesivo.

2. Mejoras de la masa térmica

- Agregue masa dentro de la casa para absorber y liberar lentamente el calor, como por ejemplo:
 - Pisos de baldosas o concreto de color oscuro cerca de ventanas soleadas.
 - Paredes interiores con acento de piedra o ladrillo.
- Las alfombras se pueden enrollar en invierno para permitir la exposición a la masa térmica y aprovechar al máximo los beneficios de la luz solar. suelo radiante.

3. Actualice las ventanas y los tratamientos de las ventanas

- Instale ventanas de doble o triple panel, energéticamente eficientes, con revestimientos de baja emisividad (Low-E).
- Utilice cortinas aislantes o estores celulares para reducir la pérdida de calor durante la noche o la ganancia de calor durante los días de verano.

4. Instale una película reflectante o aislante para ventanas

- Reduce la ganancia de calor no deseada en verano y al mismo tiempo permite la entrada de luz en invierno.
- Puede mejorar la comodidad y reducir los costos de energía.

5. Sella y aísla la casa

- Evite la pérdida o ganancia de calor sellando los huecos alrededor de ventanas, puertas y entradas del ático.
- Mejore el aislamiento en paredes, áticos y espacios de acceso para retener mejor el calor solar pasivo.

6. Utilice estantes de luz o reflectores

- Las superficies de colores claros en el interior (paredes, techos, pisos) ayudan a reflejar la luz natural más profundamente en las habitaciones.
- Los estantes de luz exterior (aleros horizontales sobre las ventanas) pueden reflejar la luz solar más adentro durante el invierno, al mismo tiempo que protegen las ventanas durante el sol intenso del verano.

7. Paisajismo para el beneficio solar pasivo

- Los árboles de hoja caduca en los lados sur o oeste brindan sombra en verano y permiten que el sol pase a través del césped desnudo.
- Utilice arbustos o enrejados estratégicamente para reducir la ganancia solar no deseada y la exposición al viento.

8. Instalar aleros o toldos en el techo

- Los aleros de tamaño adecuado pueden bloquear el fuerte sol del verano y permitir la entrada del sol bajo del invierno.

Al implementar estrategias de eficiencia energética, convertirlos en electrodomésticos y considerar la energía solar, los propietarios pueden crear un entorno de vida más sostenible y rentable. Si bien las inversiones iniciales pueden ser significativas, los ahorros a largo plazo y los beneficios ambientales pueden hacer que estos cambios merezcan la pena para muchos hogares.